

Dvosoban stan s balkonom i pogledom na more, Medulin-Ližnjan, Ližnjan, Stan

## Seller Info

Ime:	Laci Debeljak
Ime:	Laci
Prezime:	Debeljak
Naziv firme:	Aspectus d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="http://www.aspectus.com.hr/">http://www.aspectus.com.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Pula
Poštanski broj:	52100
Adresa:	Mletačka 12/3
Mobitel:	+385 98 743 467
Telefon:	+385 52 225 200
Fax:	+385 52 225 222
O nama:	Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100  
Pula  
Upisano u registar Trgovačkog  
suda u Rijeci pod brojem MB:  
02478579  
OIB: 89397308012  
Transakcijski računi:  
HYPO ALPE-ADRIA-BANK  
d.d., Slavonska avenija 6,  
Zagreb HR  
IBAN: HR14 2500 0091 1012  
8979 3  
SWIFT/BIC adresa :  
HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Dvosoban stan s balkonom i pogledom na more, Medulin-Ližnjan  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 43.41 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 147,000.00 €  
Ažurirano: Dec 02, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2005

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Ližnjan  
Naseljeno mjesto: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204

### Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Struja  
Energetski razred: U izradi

## Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

## Opis

Opis: Prodajemo dvosoban stan/apartman u Ližnjanu s očaravajućim pogledom na more – stan za život, odmor ili investiciju! Stan se nalazi na 1. katu stambene zgrade, a prostire se na hodnik, moderno opremljenu kuhinju povezanu s blagovaonicom i dnevnim boravkom koji vodi na balkon s pogledom na more. U stanu su dvije komforne spavaće sobe te kupaonica. Stan se prodaje potpuno namješten, opremljen klima uređajem za grijanje i hlađenje te podnim grijanjem u kuhinji i dnevnom boravku za dodatnu udobnost tijekom hladnijih mjeseci. Također, stanu pripada dio spremišta smještenog u podrumu zgrade. Posebna prednost je korištenje solarnih panela za grijanje tople vode, što značajno smanjuje troškove energije i doprinosi održivosti. Stan je idealno smješten – na samo 14 minuta laganog hoda od poznate plaže "Bura-Bora" te 3 minute vožnje osobnim automobilom od Medulina, pružajući savršenu ravnotežu između mirnog okruženja i blizine sadržaja. U neposrednoj blizini nalaze se supermarket, restoran, osnovna škola, ljekarna i autobusna stanica. Za sve dodatne informacije ili dogovor razgledavanja nekretnine, budite slobodni kontaktirati nas. #stan #apartman #medulin #liznjan #pula #nekretnine

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 692780  
Agencijska šifra: 1678  
Telefon za kontakt: +385 99 3868 200