

## Luksuzan trosoban stan,pogled more,Rovinj, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime: Laci Debeljak  
Ime: Laci  
Prezime: Debeljak  
Naziv firme: Aspectus d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mletačka 12/3  
Mobitel: +385 98 743 467  
Telefon: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
O nama: Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100  
Pula

Upisano u registar Trgovačkog  
suda u Rijeci pod brojem MB:  
02478579

OIB: 89397308012

Transakcijski računi:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK  
d.d., Slavonska avenija 6,  
Zagreb HR

IBAN: HR14 2500 0091 1012  
8979 3

SWIFT/BIC adresa :  
HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Luksuzan trosoban stan,pogled more,Rovinj  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 195.58 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 895,000.00 €  
Ažurirano: Dec 02, 2024

### Orijentacija

Orijentacija: Istok, Jugoistok, Jug

### Stanje

Izgrađeno: 2023

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Rovinj  
Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+



## Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) struja, Klima uređaj, Klima uređaj

## Opis

Opis: Rovinj, prodajemo luksuzan stan smješten na 1. katu nove zgrade ukupne površine 195,58. Zgrada posjeduje dizalo s kojim se iz podzemne garaže stiže do stana koji se sastoji od hodnika+garderoba,3 spavaće spbe,3 kupaone,dnevni boravak,kuhinja,blagovaona,lođa spremište i natkrivena terasa s koje se pruža pogled na more. Stan za potrebe grijanja i hlađenja posjeduje ugrađen sustav podnog grijanja kroz cijeli stan te se dodatno grije i hladi sa ventilokonvektorima (fan coil). Stan se nalazi svega 3 minute hoda do plaže te nadomak stana nalazi se supermarket,restoran,slastičarna i pizzeria. Stan je smješten u manjoj stambenoj zgradi sa 6 stanova vrhunskim rasporedom za potrebe stanovanja te visoke razine kvalitete ugrađenih materijala i opreme. Stanu pripadaju 2 parking mjesta u podzemnoj garaži.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 692782  
Agencijska šifra: 1549  
Telefon za kontakt: +385 98 743 467