

## Apartman s pogledom na more, Umag, Umag, Stan



### Seller Info

Ime: Laci Debeljak  
Ime: Laci  
Prezime: Debeljak  
Naziv firme: Aspectus d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mletačka 12/3  
Mobitel: +385 98 743 467  
Telefon: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
O nama: Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100  
Pula  
Upisano u registar Trgovačkog  
suda u Rijeci pod brojem MB:  
02478579  
OIB: 89397308012  
Transakcijski računi:  
HYPO ALPE-ADRIA-BANK  
d.d., Slavonska avenija 6,  
Zagreb HR  
IBAN: HR14 2500 0091 1012  
8979 3  
SWIFT/BIC adresa :  
HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Apartman s pogledom na more, Umag  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 122.56 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 460,000.00 €  
Ažurirano: Dec 02, 2024

### Orijentacija

Orijentacija: Sjeverozapad

### Stanje

Izgrađeno: 2007  
Stanje: Novouređeno

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Umag  
Naseljeno mjesto: Savudrija  
Poštanski broj: 52470

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da  
Upotrebna dozvola: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Kablovska televizija, Kanalizacija, Telefonska instalacija  
Energetski razred: A+

## Opis

Opis: Istra, Umag, Crveni Vrh, apartman sa čudesnim pogledom na more, Piranski zeljev, Alpe. Apartman je kompletno opremljen i namješten, vrhunskim i kvalitetnim namještajem. Prekrasnom velikom terasom te izlazom iz svih prostorija na terasu. U sklopu naselja nalazi se golf igralište, wellness, bazeni, privatne plaže, te je nemoguće ući ako niste vlasnici ili gosti resorta. Osiguranje 24h, kompletan sadržaj, market, restorani. Apartman se sastoji od: dvije spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, dva kupatila, velike natkrivene terase, ostave u podrumu, garaže, te parkirnog mjesta. Udaljenost od autoputa 5 km.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 692794  
Agencijska šifra: 284  
Telefon za kontakt: +385 98 743 467