

## Novi Vinodolski - 453 m2, kuća 2. red do mora!, Novi Vinodolski, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novi Vinodolski - 453 m2, kuća 2. red do mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	453 m <sup>2</sup>
Površina placa:	191 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	9
Broj kupatila:	5
Cijena:	998,000.00 €
Ažurirano:	Dec 02, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2012.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250



### Dodatne informacije

Energetski razred: A

### Parking

Garaža: Da

### Opis

Opis: Na prodaju je samostojeća kuća koja se nalazi 40 metara od mora, u 2. redu. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i kata. U prizemlju je dvosoban stan s dnevnim boravkom od 120 m<sup>2</sup>, na prvom katu su dva apartmana s dnevnim boravkom i terasama, a u suterenu se nalazi još jedan apartman i kotlovnica. Okoliš kuće sagrađen je od vrlo kvalitetnog materijala, a posebno se ističe brački kamen koji daje ravnotežu zelenila i kamena te je taj stil poznat pod nazivom feng shui

metoda. Objekt je također vrlo istaknut na stranicama Bookinga gdje se nalazi na samom vrhu po ocjenama i recenzijama. Kuća je opremljena modernim sustavom grijanja i hlađenja Vaillant pomoću mora, toplinskom pumpom koja crpi energiju s 35 metara dubine. U 2024. godini postavljene su Fotovoltaik solarne fotonaponske čelije od kojih objekt crpi struju. Također je objekt opremljen sa 2 zasebna sistema nadzora kamerama. Oko objekta je postavljen novi brodski pod u 2024. godini. Dodatne značajke kojima je objekt opremljen: - 70m nehrđava inox ograda - 10cm termoizolacije po cijeloj vanjštini objekta - zidovi 4 kupaona obloženi sustavom Sika hidroizolacije - svi prozori u kući obloženi 80%-tnom UV zaštitom - električno podizanje roleta Uz kuću dolazi garaža i 5 vanjskih parkirnih mjesta. Apartmani su u turističkom najmu, što pruža mogućnost za investiciju. Kuća je opremljena video nadzorom, protuprovalnim sustavima, električnim roletama i hidromasažnim tuševima. Ova nekretnina pruža odličnu priliku zbog blizine mora, kvalitete gradnje i opreme, te mogućnosti povrata investicije kroz turistički najam. Automobil na slikama na žalost nije uključen u prodaju:) ID KOD AGENCIJE: 3-69224

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 692810  
Agencijska šifra: 3-69224