

## Istra, Krnički porat- samostojeća kuća s otvorenim pogledom na more, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Krnički porat- samostojeća kuća s otvorenim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	220 m <sup>2</sup>
Površina placa:	250 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	580,000.00 €
Ažurirano:	Dec 02, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Krnica
Poštanski broj:	52206



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis: Samostojeća kuća udaljena od prve plaže na samo 15 metara. Sastoji se od prizemlja i prvog kata stambene površine 220 m<sup>2</sup>, podijeljena na dva stana koja su povezana s unutarnjim stepenicama i vanjkim stepenicama. Stanu u prizemlju je potrebna adaptacija. Prizemlje se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice i ostave. Uz kuću je i dvorište površine 240 m<sup>2</sup> sa kojeg se pruža pogled na more. Na prvom katu kuće nalaze se dodatne tri spavaće sobe, kuhinja, blagovaona i veliki dnevni boravak koncipiran kao jedan veliki otvoren prostor s izlazom na balkon. Sa svih dnevnih prostorija pruža se otvoren pogled na more. Kuća je imala i garažu za automobil koja je zbog potrebe turizma

prenamijenjena u jednu sobu. Zbrinjavanje otpadnih voda je putem septičke jame.  
Grijanje i hlađenje je klima uređajima. ID KOD AGENCIJE: 3-69223

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 692814  
Agencijska šifra: 3-69223  
Telefon za kontakt: 052638222