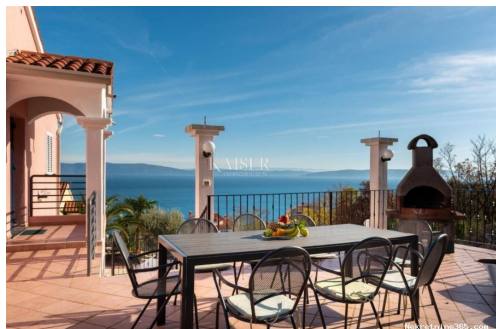


Istra, Rabac - kuća s pogledom na more, 180 m², Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Rabac - kuća s pogledom na more, 180 m ²
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	180 m ²
Površina placa:	400 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Dec 02, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2010

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Rabac
Poštanski broj:	52220

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku za kupnju kuće svega 500 m od mora. Smještena u okolici grada Labina i poznate turističke destinacije Rabac.

Pružā panoramski pogled na cijeli Kvarnerski zaljev, Rijeku te na otoke Cres i Lošinj. Nekretnina se sastoji od dvije etaže ukupne stambene kvadrature 180 m². Smještena na zemljištu od 400 m². U prizemlju se nalazi stan sa dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, te kuhinjom sa blagovaonicom i dnevnim boravkom. Na katu se nalazi stan sa tri spavaće sobe, kupaonicom, toaletom te kuhinjom sa blagovaonom i dnevnim boravkom. Kuća se prodaje u potpunosti namještena za lagodan život ili turističko iznajmljivanje. Brz i siguran povrat investicije, tražena lokacija poznata po svojim prirodnim obilježjima. U neposrednoj blizini nalaze se brojne divlje plaže te pješački putevi uz more. Nekretnina pruža terasu s prekrasnim panoramskim pogledom na more, uređeni vrt i opremu za roštilj te privatno parkiralište. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja. Zaleđe nekretnine okruženo je prirodom i zelenilom dok se pogledi pružaju na more i otoke. Nalazi se na svega 15 minuta pješačke udaljenosti od plaže i mora. Centar grada nalazi se na svega 15 minuta vožnje te ondje možete pronaći sve potrebne životne sadržaje. Za više informacija kontaktirati agenta. Ana Beović ana@kaiser-immobilien.hr
+385 91 618 3332 ID KOD AGENCIJE: 112-204

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 692821
Agencijska šifra: 112-204
Telefon za kontakt: +385916183332, +385995677888