

## Istra - Lovreč, dva građevinska zemljišta pogled more, Sveti Lovreč, Zemljište



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra - Lovreč, dva građevinska zemljišta pogled more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1709 m <sup>2</sup>
Cijena:	142,000.00 €
Ažurirano:	Dec 02, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Sveti Lovreč
Naseljeno mjesto:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Opis

Opis: Kaiser Immobilien nudi u prodaju dva građevinska zemljišta jedan do drugog sa pogledom na more, površine od 881 m<sup>2</sup> i 828 m<sup>2</sup> uz asfaltiranu cestu. Zemljišta se nalaze na rubu malog autohtonog Istarskog sela, nadaleko poznatog i popularnog turističkog gradića Sveti Lovreč, udaljena samo 20 km od grada Poreča i prvih plaža. U ovom slučaju prodaje zemljišta nudi se jedinstvena prilika, naime ova dva zemljišta se nalaze uz preostalih 13 građevinskih zemljišta koje prodavatelj odvaja i nuditi će u prodaju pojedinačno ili cijelu parcelu u komadu. Prodavatelj je krenuo u postupak parcelacije zemljišta, te će novim planom dobiti 15 parcela veličine po 700/800 m<sup>2</sup>. Između parcela planiran je još jedan put koji će cijelo naselje povezivati. Cijela površina iznosi 13 000 m<sup>2</sup>, ukupna cijena 1.100.000,00 Eura. Pristupa zemljištima omogućen je sa dvije strane, imaju dva pristupna puta, jedan je asfaltiran drugi je bijeli makadam. Infrastruktura u neposrednoj blizini. Parcele su na povišenom terenu te imaju pogled more. Parcele su građevinske tu nude

mogućnost izgradnje kuća sa bazenom. Mogućnost kupnje cijele površine ili pojedinačno po parcelama, po želji kupca. Lovreč - Zračna luka Pula, 45 km Lovreč - Ljubljana, 162 km Lovreč - Beč, 544 km Lovreč- Prag, 868 km Lovreč - Munchen, 565 km Ukoliko ste u potrazi za građevinskim zemljištem za vaš novi dom, obratite nam se s povjerenjem na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr). Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-223

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 692823  
Agencijska šifra: 113-223  
Telefon za kontakt: +385923782803, +385995677888