

Opatija - Kuća sa pogledom na more - 5 minuta od centra Opatije!., Opatija, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija - Kuća sa pogledom na more - 5 minuta od centra Opatije!!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	280 m ²
Površina placa:	544 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	11
Broj kupatila:	7
Cijena:	720,000.00 €
Ažurirano:	Dec 02, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1968
Zadnja adaptacija:	2016

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: Kaiser Immobilien s ponosom predstavlja ovu izvanrednu nekretninu smještenu u mirnoj ulici s prekrasnim otvorenim pogledom na more. Kuća se prostire na 240 m² i idealna je za obitelj ili kao investicija za turistički najam. U prizemlju se nalazi prostrani apartman s dvije spavaće sobe, jednom i pol kupaonicom, dnevnim boravkom, kuhinjom i hodnikom. Također, tu su garaža, drvarnica i WC. Na prvom katu smještene su dva apartmana, svaki s vlastitom spavaćom sobom, kupaonicom, dnevnim boravkom i kuhinjom, dok iz spavaćih soba izlazi na balkon. Visoko potkrovlje nudi dodatni prostor s tri spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevnim boravkom i kuhinjom. Uz kuću dolazi jedno garažno mjesto i dva nenatkrivena parkirna mjesta ispred. Gradnja kuće započela je 1968. godine, a posljednja renovacija izvršena je 2016. godine, kada su postavljene nove instalacije za struju i vodu, kao i novi krov, a potkrovlje je dozidano. Kuća se prodaje potpuno namještena, što olakšava useljenje. Vlasništvo je uredno, što omogućuje brzu i jednostavnu kupovinu. Ova nekretnina nudi sjajnu priliku za život ili investiciju. Za više informacija i razgled obratite se agentnici. Tamara Lay mob: +385 99 555 131 e-mail: tamara@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 109-197

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 692826
Agencijska šifra: 109-197
Telefon za kontakt: +385994555131, +385995677888