

Adaptirana kuća s dva manja stana, Samobor, Samobor, Kuća



Seller Info

Ime:	Khalas nekretnine
Ime:	Khalas
Prezime:	nekretnine
Naziv firme:	Khalas nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://khalas-nekretnine.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Ilica 277, Zagreb
Mobitel:	+385919003901
O nama:	Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciji, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera... Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji, prodaji ili najmu Vaše

nekretnine.
Registracijski broj: 13/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Adaptirana kuća s dva manja stana, Samobor
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: dvojnica
Površina: 82 m²
Broj soba: 4
Broj kupatila: 2
Cijena: 245,000.00 €
Ažurirano: Dec 02, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Zagrebačka županija
Općina/Grad: Samobor
Poštanski broj: 10430

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Opis

Opis: Khalas nekretnine posreduju u prodaji adaptirane manje kuće u Samoboru s prostorima uređenim kao dva dvosobna stana. Ako želite uživati u nekretnini gdje je netko drugi odradio sve one mučne detalje oko adaptacije i napravio to iznimno kvalitetno i do najsitnijeg detalja, na pravom ste mjestu. Cijela kuća je kompletno

adaptirana u 2024. godini. Postavljen je novi krov, instalacije, PVC stolarija, termo fasada, podno grijanje. Stavljene su nove podne obloge (laminati i pločice) te u potpunosti renovirane kupaonice. U stanu u prizemlju napravljene instalacije za klimu. Svaki stan ima odvojen ulaz, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, ulazni prostor, kupaonu s wc-om i tušem te odvojenu sobu. U stan u prizemlju (45 m²) se ulazi s ulične strane i ima dodatno terasu (7,5m²) s pogledom na Zagreb, dok je ulaz u stan u suterenu (35m²) s dvorišne strane i okrenut prema odvojenom dijelu vrta. Sve prostorije imaju prozore i dosta dnevnog svjetla, a stan u suterenu i dodatni fiksni svjetlarnik na stropu. Stanovima pripada cca 100 m okućnice i to je jedino ostalo da uredite po svom guštu i potrebama. Kuća je smještena u mirnoj sporednoj ulici s dovoljno mjesta za parking ispred kuće. Nalazi se u blizini svih sadržaja važnih za svakodnevni život. Kuća je etažirana kao poslovni prostor te pogodna za najam ili neku drugu djelatnost. Prostori su potpuno fizički odvojeni i mogu funkcionirati kao dvije potpuno odvojene cjeline. Agencijska provizija za kupca 2%. Za više informacija javite mi se na +385 91 9003 901 ili na info@khalas-nekretnine.hr. Rado ću odgovoriti na sva Vaša pitanja Snježana Piršl, Khalas nekretnine Posjetite www.khalas-nekretnine.hr! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 83

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 692838
Agencijska šifra: 83
Telefon za kontakt: +385 91 9003 901