

Novogradnja, 3-soban s balkonom, vrtom i VPM-om, Stenjevec, Stan



Seller Info

| | |
|-----------------|---|
| Ime: | Khalas nekretnine |
| Ime: | Khalas |
| Prezime: | nekretnine |
| Naziv firme: | Khalas nekretnine |
| Tip usluga: | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina |
| Website: | https://khalas-nekretnine.hr |
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Grad Zagreb |
| Grad: | Zagreb |
| Poštanski broj: | 10000 |
| Adresa: | Ilica 277, Zagreb |
| Mobitel: | +385919003901 |
| O nama: | <p>Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciji, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera... Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji, prodaji ili najmu Vaše</p> |

nekretnine.
Registracijski broj: 13/2024

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-------------------|---|
| Naslov oglasa: | Novogradnja, 3-soban s balkonom, vrtom i VPM-om |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Površina: | 66 m ² |
| Sprat: | 1 |
| Broj spratova: | 2 |
| Broj soba: | 3 |
| Broj kupatila: | 1 |
| Površina vrta: | 25 m ² |
| Površina balkona: | 5 m ² |
| Cijena: | 254,162.00 € |
| Ažurirano: | Dec 02, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da |
| Izgrađeno: | 2025 |

Lokacija

| | |
|-----------------|-------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Grad Zagreb |
| Općina/Grad: | Stenjevec |
| Poštanski broj: | 10000 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Dodatne informacije

| | |
|--------------------|----|
| Energetski razred: | A+ |
|--------------------|----|



Grijanje

| | |
|---------------------|----|
| Centralno grijanje: | Da |
|---------------------|----|

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis:

Khalas nekretnine posreduju u prodaji trosobnog stana od 70 m² s balkonom, vrtom i parkirnim mjestom u iznimno kvalitetnoj novogradnji s planiranim završetkom radova u 05/25. Stan se nalazi na 1. katu zgrade sa 3 stana i sastoji od:

- ulaznog prostora 6,64 m²
- open space prostora s dnevnim boravakom, kuhinjom i blagovaonom 28,55 m²
- 2 spavaće sobe 11,45 m² i 9,19 m²
- kupaone s wc-om 9,10 m²
- balkona 5,43 m²

Uz stan je obavezna kupnja vanjskog parkirnog mjesta po cijeni od 15.000 EUR i vrta od 25 m² ili 50 m². Cijena stana s vanjskim parkirnim mjestom i vrtom od 25m² je 281.789 EUR, a s vrtom od 50 m² 294.416 EUR. Stanovi su opremljeni protuprovalnim vratima, vrhunskom keramikom, PVC stolarijom, dizalicama topline. Smješten na prometno dobro povezanoj lokaciji i u blizini svih sadržaja važnim za svakodnevni život. Iskoristite priliku i s 50% učešća osigurajte si pretprodajnu cijenu od samo 3.850 eur/m²! Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Agencijska provizija za kupca 3%. Za više informacija javite mi se na +385 91 9003 901 ili na info@khalas-nekretnine.hr. Rado ću odgovoriti na sva Vaša pitanja. Snježana Piršl, Khalas nekretnine

Posjetite www.khalas-nekretnine.hr! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 82

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 692839
Agencijska šifra: 82
Telefon za kontakt: +385 91 9003 901