

Odlična prilika za investiciju u Markuševčkoj Trnavi, Podsljeme, Kuća



Seller Info

Ime:	Khalas nekretnine
Ime:	Khalas
Prezime:	nekretnine
Naziv firme:	Khalas nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://khalas-nekretnine.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Ilica 277, Zagreb
Mobitel:	+385919003901
O nama:	Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciju, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera....Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji, prodaji ili najmu Vaše

Registracijski broj: nekretnine.
13/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Odlična prilika za investiciju u Markuševečkoj Trnavi
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: stambeno-poslovna
Površina: 633 m²
Površina placa: 366 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 6
Cijena: 330,000.00 €
Ažurirano: Dec 02, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija: 2023.

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Općina/Grad: Podsljeme
Poštanski broj: 10000

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Grijanje

Centralno grijanje: Da



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis:

Khalas nekretnine posreduju u prodaji dvije iznimno kvalitetne i održavane stambeno-poslovne kuće u Markuševčkoj Trnavi 51. Na parceli ukupne površine 633 m² nalazi se: - 1. stambena kuća tlocrtna površine 113 m² i ukupne stambene površine 220 m². Na katu se nalazi četverosoban stan, a u prizemlju kotlovnica i stambeni prostor s dvije prostorije i kupaonom koji je moguće pretvoriti i u dvije odvojene garsonijere. - 2. poslovna zgrada tlocrtna površine 154m² Na katu se nalazi open space prostor s krovnim prozorima i puno svjetla, a u prizemlju je smještena garaža, kotlovnica i spremišta. - 3. Zajedničko dvorište 366 m² na kojem je veći dio uređen kao zajednički parking, a manji dio održavana zelena površina Kuće su zaista jedinstvena prilika na ovom području! U potpunosti uredne dokumenatacije o vlasništvu i legalnosti, sa svim dozvolama i bez ikakvih tereta. Imaju priključke na gradski plin, vodu i kanalizaciju. Obje kuće su i izvana i unutra u odličnom stanju i nisu potrebna nikakva dodatna ulaganja. Svaka kuća ima centralno grijanje i svoju Buderus kotlovnicu. Krovovi, termo fasade, instalacije, podovi, stolarija...sve je u iznimno dobrom stanju, kvalitetno građeno, adaptirano i održavano. Iako nisu imale nikakvih oštećenja u potresu, nakon potresa su dodatno ojačani temelji, pod na katu je ojačan metalnim traverzama, a na zidove je stavljena armatura. Locirane su na odličnoj i mirnoj lokaciji u prirodi, a odlično prometno povezane. Autobusna stanica nalazi se na 20 m od kuće, a udaljenost od okretišta Dubrava je samo 20 minuta vožnje. Iznimno kvalitetna nekretnina puna potencijala za različite namjene. Može biti idealna kombinacija za život i poslovne namjene (proizvodne, uslužne.....), a zbog dobre prometne povezanosti i blizine javnog prijevoza pogodna i za najam. Postoji mogućnost najma poslovnog dijela sadašnjim vlasnicima nakon prodaje. Za više informacija javite mi se na +385 91 9003 901 ili na info@khalas-nekretnine.hr. Rado ću odgovoriti na sva Vaša pitanja i dogovoriti razgled ove jedinstvene nekretnine vrijedne Vaše pažnje. Moguće je razgledavanje i putem video poziva. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Posjetite www.khalas-nekretnine.hr! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 72

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 692845
Agencijska šifra: 72
Telefon za kontakt: +385 91 9003 901