

## Luksuznih 66 m2, 2-soban, 3. kat, Makarska, Hills Residence II/308, Makarska, Stan



### Seller Info

Ime: Khalas nekretnine  
Ime: Khalas  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Khalas nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://khalas-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Ilica 277, Zagreb  
Mobitel: +385919003901  
O nama: Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciju, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera. ...Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji,

prodaji ili najmu Vaše  
nekretnine.

Registracijski broj: 13/2024

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuznih 66 m2, 2-soban, 3. kat, Makarska, Hills Residence II/308
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	66 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj spratova:	4
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	261,000.00 €
Ažurirano:	Dec 02, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025.

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Makarska
Naseljeno mjesto:	Makarska
Poštanski broj:	21300



## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

## Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

## Opis

Opis: Khalas nekretnine posreduju u prodaji dvosobnog stana 66m2 broj 308 u drugoj luksuznoj zgradi u sklopu najmoderniji kompleksa HILLS RESIDENCE na makarskoj rivijeri. Nalazi se na 3. katu zgrade i sastoji se od: • hodnik 7,84m2 • kupaonice 5,79m2 • WC 2,25m2 • dnevni boravak s kuhinjom i trpezarijom 22,60m2 • spavaća soba 12,46m2 • spavaća soba 11,81m2 • balkon/lođa 4,15m2. Stambena bruto površina 69,99m2, neto površina 66,90m2 Projekt Hills Residence je najmoderniji kompleks na makarskoj rivijeri originalnih arhitektonskih rješenja koji se sastoji od 3 luksuzne zgrade s ukupno 120 stambenih jedinica (40 stanova

po zgradi i 48 garažnih mjesta) i ukupno 144 garažna parking mjesta. Također, sadrži 2 vanjska bazena, jacuzzi bazene, dječju igraonicu i koktel bar, sa dosta zelenila i pogledom na more, što će budućim stanarima zasigurno omogućiti mnoštvo zabave i prilike za opuštanje. Useljenje je predviđeno u 5. mjesecu 2025. godine. Središte Makarske rivijere je grad Makarska smješten u prostranoj uvali koja se prostire uz morsku obalu podno veličanstvenih obronaka planine Biokovo. Malo tko nije čuo za prelijepu plažu makarskog primorja koje se protežu duž Makarske rivijere, od Brele i Baške Vode na sjeveru, preko Tučepa i Podgore, do Gradca na jugu rivijere. Plaže posjeduju sve sadržaje suvremenih europskih destinacija, od ugostiteljskih i smještajnih kapaciteta, do popratnih sadržaja vezanih uz zabavu i razne aktivnosti. Ukoliko volite mjesta poput ovog bisera Jadrana, ne trebate tražiti dalje! Starija jezgra ima bogatu povijest mediteranskog grada, a u novijem dijelu nalaze brojni hoteli, restorani, trgovine i ostali urbani turistički sadržaji. Posjetitelji, rekreativci i ljubitelji prirode uživat će u posebno atraktivnim šumovitim parkovima na poluotocima Sveti Petar i Osejava, s kojih se pruža prekrasan pogled na grad, pučinu i otoke te na Biokovo. Samo jedna od posebnosti ovog kraja je Botanički vrt Kotišina, smješten na primorskim obroncima planine Biokovo iznad sela Kotišina, na nadmorskoj visini od 350 do 500 metara i jednim dijelom se nalazi u Parku prirode Biokovo. Bacite pogled na ostale atraktivnosti u blizini, a koje će Vam biti na dohvat ruke dok budete odmarali u svojoj luksuznoj oazi: <https://turistplus.hr/atrakcije-u-makarskoj/> Za više informacija javite mi se na +385 91 9003 901 ili na [info@khalas-nekretnine.hr](mailto:info@khalas-nekretnine.hr). Rado ću odgovoriti na sva Vaša pitanja i dogovoriti razgled ove nekretnine koja možda čeka upravo Vas da uživete u njoj. Moguće je razgledavanje i putem video poziva. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Kupac ne plaća agencijsku proviziju! Posjetite [www.khalas-nekretnine.hr](http://www.khalas-nekretnine.hr)! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 65

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 692849  
Agencijska šifra: 65  
Telefon za kontakt: +385 91 9003 901