

2 apartmana s pogledom na Paški zaljev, 81m2, Pag, Stan



Seller Info

Ime:	Khalas nekretnine
Ime:	Khalas
Prezime:	nekretnine
Naziv firme:	Khalas nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://khalas-nekretnine.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Ilica 277, Zagreb
Mobitel:	+385919003901
O nama:	Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciji, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera....Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji, prodaji ili najmu Vaše

nekretnine.
Registracijski broj: 13/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: 2 apartmana s pogledom na Paški zaljev, 81m2
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 81 m²
Broj spratova: 2
Broj soba: 2
Broj kupatila: 1
Cijena: 249,999.00 €
Ažurirano: Dec 02, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2022.
Zadnja adaptacija: 2004.

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Općina/Grad: Pag
Naseljeno mjesto: Pag
Poštanski broj: 23250

Dozvole

Građevinska dozvola: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 74

Opis

Opis: Khalas nekretnine posreduju u prodaji 2 vrhunska apartmana u potkrovlju objekta u gradu Pagu. Cijena je fiksna i prodaju se isključivo oba kompleta kao cijela etaža, iako su pojedinačno etažirani i upisani. Nalaze se oba u potkrovlju stambene

zgrade s 2 kata i ukupno 6 apartmana, južno orijentirani i sastoje se od: • kuhinje • kupaonice + WC • dnevnog boravka s blagovaonicom (ujedno i spavaća) • spavaća soba (desni veći apartman) Svakom apartmanu pripada po jedno parkirno mjesto. Prvi apartman je jednosobni manji (lijevo na slici), ukupne korisne površine 35,55m² za 2 osobe (s mogućim proširenjem i galerijom do 4 osobe). Drugi apartman je dvosoban veći (desno na slici), ukupne korisne površine 45,50m² za 5 osoba (s mogućim proširenjem i galerijom do 7 osobe). Sadrže klimu, zasebna brojila za vodu i struju. Oba su namještena i s divnim pogledom na more i Paški zaljev. Kuću okružuje 760m² okućnice koja je u suvlasništvu svih stanara. Nova bijela fasada je stavljena u 12./2022.g., a kako se konstantno ulagalo, kupac nema dodatnih ulaganja. Moguća je izgradnja bazena i popratnih sadržaja u dogovoru s ostalim suvlasnicima. Parcela ima kamenu ogradu i velika klizna vrata na ulazu. Udaljenost do starog centra Paga i crkve je 250m a do plaže ispod hotela Pagus ima 650m. Pag je otok sira, čipke, soli, svjetske zabave i više od 20 kilometara šljunčanih i pješčanih plaža, te beskrajnih maslenika. Grad Pag je renesansni grad tisućljetne povijesti utkan u kamene uličice. Agencijska provizija 2%. Za više informacija javite mi se na +385 91 9003 901 ili na info@khalas-nekretnine.hr. Rado ću odgovoriti na sva Vaša pitanja i dogovoriti razgled ove nekretnine. Moguće je razgledavanje i putem video poziva. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Posjetite www.khalas-nekretnine.hr! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 61

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 692853
Agencijska šifra: 61
Telefon za kontakt: +385 91 9003 901