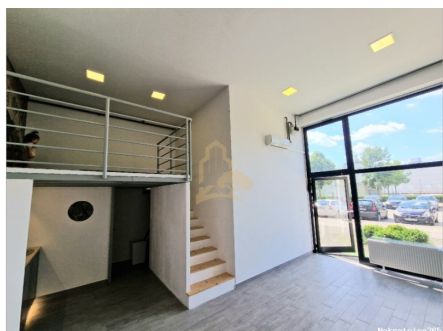


## Poslovni prostor 43m2, Špansko, Stenjevec, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Khalas nekretnine  
Ime: Khalas  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Khalas nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://khalas-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Ilica 277, Zagreb  
Mobitel: +385919003901  
O nama: Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciju, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera... Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji, prodaji ili najmu Vaše

nekretnine.

Registracijski broj: 13/2024

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poslovni prostor 43m2, Špansko
Nekretnina za:	Prodaja
Namjena prostora:	uslužna djelatnost
Površina:	43 m <sup>2</sup>
Broj soba:	1
Cijena:	179,999.00 €
Ažurirano:	Dec 02, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Stenjevec
Poštanski broj:	10000



## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Opis

Opis: Khalas nekretnine posreduju u prodaji prekrasnog poslovnog prostora 43m2 u Španskom. Ako kupujete poslovni prostor kao investiciju, ova nekretnina je odlična prilika. Upravo sklopljen Ugovor o najmu na 3 godine. Prostor se nalazi u prizemlju zgrade i sastoji se od: • Otvorenog uličnog dijela • Stubišta • Ostave (ispod stubišta) • Uredska prostorija na galeriji s pogledom • WC-a • Kuhinje Sadrži vrhunsku opremu: alarm i videonadzor sa 3 vrhunske HD kamere, te novo ugrađenu klimu marke Midea jačine 3,5kw sa Wi-Fi modulom. Monitor/touch screen smart ploča dijagonale 216 cm (85") opcionalno po želji može ostati. Visina stropa na recepciji je 390 cm, na galeriji cca. 190cm (postoji mogućnost povisiti na 207 cm). Režije se plaćaju odvojeno i po potrošnji (plin, struja i voda). Prostor se nalazi u zgradi izgrađenoj 2007., a kompletno je adaptiran 2023.g., te potpuno spreman za uspješno i dugor Smješten je u kvartu Špansko vrlo bogatog sadržaja, na frekventnoj ali mirnoj lokaciji nasuprot OŠ Špansko-Oranice, u blizini križanja Zagrebačke avenije i Zagrebačke ceste, Antunović hotela i Sky Offica. U krugu od 200 m nalaze 2 osnovne škole, vrtić, park, banka, fitness, trgovine, pekarnice,

knjižara, pošta, crkva... Namijenjen je za uslužnu djelatnost. Danas se prostor koristi kao ured i edukacijski centar, nekada je bio iznajmljen kao prodajni showroom za foto tapete, a može poslužiti kao kozmetički salon, frizerski salon, ordinacija, ugostiteljski objekt ili drugi tihi obrt. Iznimno frekventna lokacija i izgled prostora jamče dobru isplativost kupnje ovog prostora i kao investicijske nekretnine. Lokacija se stalno razvija, a u neposrednoj blizini se gradi i novi bazen te se u budućnosti može očekivati sve veća potražnja za poslovnim prostorima na ovoj lokaciji. Agencijska provizija 2%. Za više informacija javite mi se na +385 91 9003 901 ili na [info@khalas-nekretnine.hr](mailto:info@khalas-nekretnine.hr). Rado ću odgovoriti na sva Vaša pitanja i dogovoriti razgled ove nekretnine. Moguće je razgledavanje i putem video poziva. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Posjetite [www.khalas-nekretnine.hr](http://www.khalas-nekretnine.hr)! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 57

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 692856  
Agencijska šifra: 57  
Telefon za kontakt: +385 91 9003 901