

Dvoetažni poslovni prostor, 167m², na trgiću u Španskom, Stenjevec, Poslovni prostor



Seller Info

Ime: Khalas nekretnine
Ime: Khalas
Prezime: nekretnine
Naziv firme: Khalas nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://khalas-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Ilica 277, Zagreb
Mobitel: +385919003901
O nama: Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciju, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera... Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji,

prodaji ili najmu Vaše
nekretnine.

Registracijski broj: 13/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dvoetažni poslovni prostor, 167m ² , na trgiću u Španskom
Nekretnina za:	Prodaja
Namjena prostora:	uslužna djelatnost
Površina:	167 m ²
Broj soba:	5
Cijena:	499,000.00 €
Ažurirano:	Dec 02, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Stenjevec
Poštanski broj:	10000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Opis

Opis: Khalas nekretnine posreduju u prodaji ili najmu dvoetažnog poslovnog prostora na najprometnijem trgiću u Španskom. Trg se nalazi uz školu, vrtić i neposrednoj blizini budućih bazena u Španskom. Na samom trgu se nalazi više kafića, dva restorana, više trgovina, bankomati, foto studio, cvjećarna Centralno je mjesto svih događanja u tom dijelu kvarta i iznimno prometno u svim dijelovima dana. Prostor se sastoji od uličnog lokala u prizemlju 65m² + 102m² skladišnog prostora u podrumu povezanih unutarnjim stepenicama. Postoji mogućnost proširenja na terasu ili zimski vrt veličine 80m² uz dogovor zakupa s gradom. U prostor se ulazi

kroz 3 ulaza (2 u prizemlju i 1 u podrumu). Prostor posjeduje čajnu kuhinju, videonadzor, klima uređaje, ventilaciju, trofazni priključak struje, alarm, rasvjetu i utičnice svakih nekoliko metara po zidovima. Pod u skladišnom dijelu premazan s epoxy premazom. Orijehtacija prostora je istok-zapad. Prostor je trenutno namješten kao trgovina, ali zbog iznimno prometne lokacije na trgu u POS naselju Špansko / Oranice i neposrednoj blizini budućeg bazena, pogodno za ugostiteljski objekt, ured, trgovinu odnosno uslužnu djelatnost ili slično. Prostor je u vlasništvu pravne osobe i za prodaju se izdaje faktura. Cijena za prodaju je 399.000 € s uračunatim PDV+om Cijena za zakup 1.899 € + PDV. Agencijska provizija 2%. Za više informacija javite mi se na +385 91 9003 901 ili na info@khalas-nekretnine.hr. Rado ću odgovoriti na sva Vaša pitanja. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Posjetite www.khalas-nekretnine.hr! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 44

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 692857
Agencijska šifra: 44
Telefon za kontakt: +385 91 9003 901