

Kuća sa započetom rekonstrukcijom i idejnim projektom- Rakitje, Sveta Nedelja, Kuća



nekretnine365.com

Seller Info

Ime:	Khalas nekretnine
Ime:	Khalas
Prezime:	nekretnine
Naziv firme:	Khalas nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://khalas-nekretnine.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Ilica 277, Zagreb
Mobitel:	+385919003901
O nama:	Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciju, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera...Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji,

prodaji ili najmu Vaše
nekretnine.

Registracijski broj: 13/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća sa započetom rekonstrukcijom i idejnim projektom- Rakitje
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	130 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Cijena:	130,000.00 €
Ažurirano:	Dec 02, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zagrebačka županija
Općina/Grad:	Sveta Nedelja
Naseljeno mjesto:	Rakitje
Poštanski broj:	10431

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	74
----------------------	----

Opis

Opis: Khalas nekretnine posreduju u prodaji kuće s prihvaćenim idejnim projektom za rekonstrukciju i izgradnju 4 stana, 2 garaže i 2 vanjska parkirna mjesta u Rakitju, na Rakitskoj cesti. Postojeća kuća je tlocrtne površine 65 m², a budući da je na istoj parceli bila još jedna kuća, ukupna dozvoljena GBP je 356m². Na postojećoj kući su iznimno kvalitetno rekonstruirani temelji, otučena stara žbuka i napravljena drenaža oko cijele kuće, kao i betonska ploča za planiranje dogradnje.

Djelomično je ugrađena PVC stolarija. Kuća se nalazi na građevinskoj parceli od 427 m², a uz kuću se nalazi i negrađevinska parcela od 503 m² koja ulazi u cijenu kuće. Ima priključke za trofaznu struju i vodu, a kanalizacija i plin se nalaze na cesti. U vlasništvu je pravne osobe i bez ikakvih tereta. Kuću je moguće dovršiti u postojećim gabaritima i dobiti dva stana ili izgraditi prema idejnom projektu te dobiti 4 stana i 2 garaže. Smještena je na Rakitskoj cesti i u blizini jezera, na lokaciji atraktivnoj i za stanovanje, kao i dugoročni ili turistički najam. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine javite se na 091 9003 901. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Agencijska provizija je 2%. Posjetite www.khalas-nekretnine.hr! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 36

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 692860
Agencijska šifra: 36
Telefon za kontakt: +385 91 9003 901