

## Folnegovićevo 64m2, mogućnost zamjene za manji, Peščenica - Žitnjak, Stan



nekretnine365.com

### Seller Info

Ime: Khalas nekretnine  
Ime: Khalas  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Khalas nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://khalas-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Ilica 277, Zagreb  
Mobitel: +385919003901  
O nama: Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciju, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera... Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji, prodaji ili najmu Vaše

nekretnine.

Registracijski broj: 13/2024

## Listing details

## Opšti podaci

|                   |  |
|-------------------|--|
| Naslov oglasa:    | Folnegovićevo 64m2, mogućnost zamjene za manji |
| Nekretnina za:    | Prodaja  |
| Površina:         | 64 m <sup>2</sup>                              |
| Sprat:            | 3  |
| Broj spratova:    | 5  |
| Broj soba:        | 2  |
| Broj kupatila:    | 1  |
| Površina balkona: | 3 m <sup>2</sup>                               |
| Cijena:           | 199,000.00 €                                   |
| Ažurirano:        | Dec 02, 2024                                   |

## Lokacija

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Država:         | Hrvatska            |
| Region:         | Grad Zagreb         |
| Općina/Grad:    | Peščenica - Žitnjak |
| Poštanski broj: | 10000               |

## Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

## Grijanje

|                     |    |
|---------------------|----|
| Centralno grijanje: | Da |
|---------------------|----|

## Opis

Opis: Khalas nekretnine posreduju u prodaji ugodnog i održavanog dvosobnog stana od 64m2 u ulici Otona Župančića u Folnegovićevom naselju. Stan se sastoji od: • ulaznog prostora iz kojeg se ulazi u sve ostale prostorije • dnevnog boravka s izlazom na otvorenu lođu, • kuhinje s blagovaonom i izlazom na zatvorenu lođu, • spavaće sobe • kupaone • wc-a • spremišta u prizemlju zgrade. Opremljen je protuprovalnim vratima i klimom. Grijanje je centralno etažno s novim plinskim instalacijama i bojlerom. Nalazi se na 3. katu u kvalitetnoj zidanoj zgradi bez oštećenja u potresu. Nema lift. Iako zgrada nema termo fasadu i PVC stolariju, zbog debljine zidova i smještaja među zelenilom, stan ima iznimno niske režije za grijanje i hlađenje. Stan ima otvoren pogled bez mogućnosti ikakve dodatne gradnje oko zgrade. Otvorena lođa je okrenuta na zapad i nalazi se doslovno u krošnjama drveta što stanu daje poseban šarm i mogućnost opuštenog svakodnevnog uživanja u prirodi i zelenilu. Oko zgrade je dostupan javni parking i dosta mjesta za parkiranje. U neposrednoj blizini se nalaze škola, vrtić i svi ostali

sadržaji važni za svakodnevni život. Mogućnost zamjene za manji stan: Trnje, Kruge (prednost Nalješkovićeve), Maksimir, Centar. Agencijska provizija 2%. Za više informacija javite mi se na +385 91 9003 901 ili na [info@khalas-nekretnine.hr](mailto:info@khalas-nekretnine.hr). Rado ću odgovoriti na sva Vaša pitanja i pokazati Vam ovaj simpatični stan u krošnjama drveta koji možda čeka upravo Vas. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Posjetite [www.khalas-nekretnine.hr](http://www.khalas-nekretnine.hr)! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 34

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 692861  
Agencijska šifra: 34  
Telefon za kontakt: +385 91 9003 901