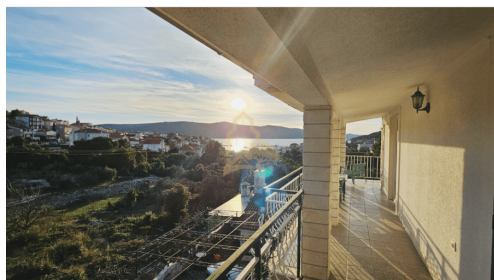


## Apartmentna vila s potencijalom, Seget Vranjica, Seget, Kuća



nekretnine365.com

### Seller Info

Ime:	Khalas nekretnine
Ime:	Khalas
Prezime:	nekretnine
Naziv firme:	Khalas nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://khalas-nekretnine.hr">https://khalas-nekretnine.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Ilica 277, Zagreb
Mobitel:	+385919003901
O nama:	Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciju, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera... Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji, prodaji ili najmu Vaše

nekretnine.  
Registracijski broj: 13/2024

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa: Apartmanska vila s potencijalom, Seget Vranjica  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 480 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 10  
Cijena: 1,500,000.00 €  
Ažurirano: Dec 02, 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
Općina/Grad: Seget  
Naseljeno mjesto: Seget Vranjica  
Poštanski broj: 21220

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis: Khalas nekretnine posreduju u prodaji apartmanske vile u Seget Vranjici s predivnim pogledom i smještenoj na 375 m od mora. Vila je komforna, održavana, u odličnom stanju, sa svim potrebnim pomoćnim prostorijama i spremna za najam već u ovoj sezoni. A ako sanjate o otvaranju malog boutique hotela, ova vila ima sav potencijal za stvoriti predivni mirni kutak za Vaše buduće goste. Sastoji se od:

- Prizemlje i 1. kat: po 3 apartmana: cca 30m<sup>2</sup>, s kuhinjom i dnevnom boravkom, kupaonom, 1 spavaćom sobom i balkonom.
- 2 kat: apartman od cca 120 m<sup>2</sup>, s

velikim dnevnim boravkom, kupaonom, 2 spavaće sobe. Svi apartmani su ugodni, komforni, s velikim prozorima i puno svjetla. U dvorištu je dodatna, prizemne zgrada od cca 80 m<sup>2</sup> koja je nekada bila restoran, a koji je sada pretvoren u stan, te se manjom rekonstrukcijom može vratiti u prvobitno stanje ili iznajmljivati kao poseban apartman. Svi apartmani imaju klimu. Apartman na 2 katu i dodatno centralno grijanje, a zgrada u prizemlju i kamin. U sklopu nekretnine nalaze se i pomoćne zgrade koje služe kao spremišta i pomoćne prostorije, te natkrivena ljetna kuhinja s roštiljem i kominom. Parcela je prostrana, ograđena i s osiguranim parkingom za 8 automobila. Okućnica je uređena, s puno detalja od kamena i mediteranskih biljaka što prostor čini autentičnim i ugodnim za boravak. S obzirom na veličinu i raspored zgrada, ima dovoljno mjesta za izgradnju bazena i dodatno upotpunjavanje ponude apartmana. Nalazi se u mirnom okruženju s predivnim pogledom na more i zalaske sunca. Seget Vranjica je malo turističko mjesto na samo 5km od povijesnog grada Trogira. Idealna lokacija za miran obiteljski odmor bez ljetnih gužvi. Prekrasan mediteranski ambijent sa šljunčanim i kamenim plažama, bezbroj uvalica, stoljetnim maslinicima i vinogradima Vašim će budućim gostima pružiti upravo onakav odmor kakav žele. Blizina grada Trogira koji je pod zaštitom UNESCO-a i bezbroj otoka pružaju mogućnost istraživanja i stvaranja nezaboravnih ljetnih uspomena. Dobra prometna povezanost i dostupnost ovoj lokaciji daju dodatnu vrijednost. Udaljenost od aerodroma 12 km, a od izlaza na čvor Prgomet i auto cestu 24 km. Nekretnina je upisana kao stambeno poslovni objekt i bila je u funkciji najma, te zadovoljava sve uvjete za nastavak djelatnosti. Ako razmišljate o investiciji u turizam, ovo je izvrsna prilika! Agencijska provizija 2%. Za više informacija i dogovor oko razgleda javite mi se na +385 91 9003 901 ili na [info@khalas-nekretnine.hr](mailto:info@khalas-nekretnine.hr). Rado ću odgovoriti na sva Vaša pitanja i pokazati Vam ovu predivnu vilu koja čeka možda upravo Vaš poslovni početak. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Posjetite [www.khalas-nekretnine.hr](http://www.khalas-nekretnine.hr)! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 23

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 692866  
Agencijska šifra: 23  
Telefon za kontakt: +385 91 9003 901