

## Zemljište Gornji Desinec, 3.866m<sup>2</sup> za prodaju, zamjenu ili najam, Jastrebarsko - Okolica, Zemljište



### Seller Info

Ime: Khalas nekretnine  
Ime: Khalas  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Khalas nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://khalas-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Ilica 277, Zagreb  
Mobitel: +385919003901  
O nama: Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciju, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera... Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji,

prodaji ili najmu Vaše  
nekretnine.

Registracijski broj: 13/2024

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa: Zemljište Gornji Desinec, 3.866m<sup>2</sup> za prodaju, zamjenu ili najam  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 3866 m<sup>2</sup>  
Cijena: 100,000.00 €  
Ažurirano: Dec 02, 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Zagrebačka županija  
Općina/Grad: Jastrebarsko - Okolica  
Naseljeno mjesto: Gornji Desinec  
Poštanski broj: 10450



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Opis

Opis: Khalas nekretnine posreduju u prodaji, zamjeni ili najmu građevinskog zemljišta s velikim potencijalom u Gornjem Desincu, direktno na Staroj karlovačkoj cesti. Veličina zemljišta je 3.866 m<sup>2</sup>. Parcela je ravna i pravilnog pravokutnog oblika, dimenzija cca 26x130m. Dužinom od cca 26 m graniči sa Starom karlovačkom cestom na kojoj se nalaze i dostupni su svi priključci (struja, voda, plin, kanalizacija). Zemljište se nalazi unutar granica izgrađenog građevinskog područja naselja u kojem je predviđena izgradnja novih građevina namijenjenih za stanovanje (stambene, stambeno-poslovne, višeobiteljske, višestambene građevine i građevine za povremeno stanovanje). Zbog veličine parcelu je moguće podijeliti u više manjih parcela. Na području gdje se nalazi parcela vrijede pravila da je: • minimalna širina parcele u ravnini građevnog pravca za slobodnostojeću prizemnicu 14 m, a za višetažnu 16 m. • minimalna površina parcele za prizemnicu je 300 m<sup>2</sup>, za višetažnu građevinu 400 m<sup>2</sup>. • maksimalna bruto izgrađenost parcele je 30% Zbog dobre prometne povezanosti, ravnog terena i veličine, parcela je atraktivna i za stambenu i poslovnu namjenu. Navedena cijena se odnosi na prodaju, a cijena najma ovisi o namjeni i duljini najma. Mogućnost zamjene za nekretninu na moru ili manji stan u Zagrebu, prednost prizemlje s parkirnim mjestom i vrtom. Agencijska provizija 2%. Za više informacija javite mi se na +385 91 9003 901 ili na [info@khalas-nekretnine.hr](mailto:info@khalas-nekretnine.hr). Rado ću odgovoriti na

sva Vaša pitanja i dogovoriti razgled ovog zemljišta punog potencijala. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Posjetite [www.khalas-nekretnine.hr](http://www.khalas-nekretnine.hr)! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 20

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 692867  
Agencijska šifra: 20  
Telefon za kontakt: +385 91 9003 901