

## OPATIJA, LOVRAN - Stan s predivnim pogledom pun potencijala, Lovran, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, LOVRAN - Stan s predivnim pogledom pun potencijala
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	54 m <sup>2</sup>
Sprat:	4
Broj spratova:	5
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	210,000.00 €
Ažurirano:	Dec 02, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Lovran
Naseljeno mjesto:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: OPATIJA, LOVRAN - Stan s predivnim pogledom pun potencijala\*\* Stan se nalazi na 4. katu zgrade iz 1965. godine, ukupne neto površine 53,68 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje s izlazom na lođu, dvije sobe, kupaonice i ostave. Pripada mu i drvarnica u suterenu. Stan je južne orijentacije s obiljem prirodnog svjetla, a iz kuhinje i veće spavaće sobe pruža se lijep pogled na more. Lokacija je izvrsna, na pješačkoj udaljenosti od centra grada, trgovina, kafića, tržnice, pošte i poznate šetnice Lungomare. Plaže su udaljene samo 150 metara zračne linije, a stanica javnog prijevoza 3 minute hoda. Stan je odmah useljiv, ali mu je potrebna djelomična adaptacija. Zgrada je u dobrom stanju, planira se obnova fasade i izgradnja lifta. Parkiranje je moguće ispred zgrade. Ova nekretnina je odlična prilika za stanovanje ili kao investicija za najam zahvaljujući atraktivnoj lokaciji. Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim

gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35433

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 692878  
Agencijska šifra: 35433  
Telefon za kontakt: +385 91 950 4277