

ISTRA, PULA Fantastična nekretnina za investiciju u strogom centru grad!., Pula, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA Fantastična nekretnina za investiciju u strogom centru grad!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	85 m ²
Sprat:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	160,000.00 €
Ažurirano:	Dec 02, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1905
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: ISTRA, PULA Fantastična nekretnina za investiciju u strogom centru grada! UPORABNA DOZVOLA! U ponudi DUX nekretnina nudimo Vam super nekretninu na vrlo traženoj lokaciji u samom srcu grada! Stan iziskuje renovaciju ali Vam nudi 85,21 m2 stambenog prostora, a obzirom da se radi o austrougarskoj građevini stan pruža visoke stropove od 3,40m što daje poseban ambijent prilikom boravka. OPIS: Smješten je na prvom katu zgrade koja datira iz 1905. godine i sastoji se od hodnika koji spaja sve prostorije u stanu, dvije spavaće sobe, dodatne sobe koja namjenjena kao spremište , kuhinje, te odvojene sobe koja je trenutno

dnevni boravak. U stanu su postavljene nove plinske instalacije. U sklopu stana nalaze se otvori za dimnjak tako da imate mogućnost grijanja na peć na drva ili pelete, a klima jedinice je potrebno postaviti. Zajednički prostor svih stanara je dvorište u sklopu zgrade. LOKACIJA: Pozicija stana nudi vam kompletni komfor življenja u strogom centru tako da su svi sadržaji kao i kulturne znamenitosti udaljeni na pješačkoj distanci. Idealan za turizam ali i za ljude koji vole gradsku vrevu i gospodske stanove. DOKUMENTACIJA: Uredno vlasništvo. Bez tereta. UPORABNA DOZVOLA- mogućnost kreditne kupnje. Za sve ostale upite o stanu kao i uvid u tlocrt slobodno nam se obratite. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 35395

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 692890
Agencijska šifra: 35395
Telefon za kontakt: +385 95 388 1059