

## Prekrasna vila na odličnoj lokaciji, 50 m od mora!, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: Bo Holiday Invest  
Ime: Bo  
Prezime: Holiday Invest  
Naziv firme: BO HOLIDAY INVEST d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <https://boholidayinvest.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Anticova 9  
Mobitel: 00385981650119  
Telefon: 00385994598484  
O nama: Misija tvrtke je pružiti cjelovitu  
uslugu:

prodaje ili kupovine nekretnina  
posredovanje u opremanju  
nekretnina

posredovanje u osiguranju  
nekretnina

posredovanje u pravnoj pomoći  
i podršci u suradnji s timom  
odvjetnika u vezi svih pravnih  
poslova koji se javljaju tijekom  
Vašeg svakodnevnog  
poslovanja.

druge vrste posredništva, kao i  
sve poslove i ishodovanje  
pravnih dokumenata vezane za  
Vašu nekretninu

Tijekom suradnje jamčimo:

profesionalnost  
poznavanje tržišta  
pravnu sigurnost  
komunikaciju na hrvatskom,  
engleskom, njemačkom,  
talijanskom jeziku..

Registracijski 64/2022

broj:

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prekrasna vila na odličnoj lokaciji, 50 m od mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	380 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1191 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,800,000.00 €
Ažurirano:	Dec 02, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Natkriveno parking mjesto:	Da
----------------------------	----

## Opis

Opis:	<p>Prodajemo samostojeću, luksuznu vilu uz more s pogledom na more sa svih etaža. Vila se proteže na dvije etaže i u naravi su to dva prostrana i kvalitetna stana. Stambena površina je oko 380 m<sup>2</sup>, a nalazi se na lijepoj parceli od 1191 m<sup>2</sup>. Već iz prizemlja se pruža panoramski pogled na more i grad, a u prizemlju se nalazi prostran i dobro opremljen apartman sa open space dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom, hodnikom i dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima svoju kupaonicu. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu s koje se pruža pogled na prekrasan vrt i more. Na prvom katu se nalazi veći, prostrani stan koji se sastoji od hodnika, wc-a, kuhinje, te velikog open space dnevnog boravka sa prekrasnim pogledom na more, a iz dnevnog boravka se izlazi na prekrasnu terasu.</p>
-------	---

U drugom dijelu apartmana nalaze se dvije spavaće sobe (jedna s pogledom na more), radna soba i kupaonica. Osim navedenog, vila posjeduje i vinski podrum kao i veliku kotlovnicu sa kompletno opremljenim sustavom za podno plinsko grijanje, etažno plinsko grijanje, depurator vode, a tu su i klima uređaji. Okućnica je pomno uređena i njegovana te otvara mogućnost izgradnje bazena. Ugrađen je video i alarmni sustav. Vila ima natkriveni prostor za dva automobila kao i dodatno parkirno mjesto. Pristup vili je moguć sa dvije strane. Radi se o vrlo kvalitetnoj i dobro očuvanoj nekretnini na rijetkoj i vrlo traženoj lokaciji! ID KOD AGENCIJE: KBO-0168

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 693036  
Agencijska šifra: KBO-0168  
Telefon za kontakt: +385 98 165 0119