

## Prekrasna vila s bazenom, Svetvinčenat, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime: Bo Holiday Invest  
Ime: Bo  
Prezime: Holiday Invest  
Naziv firme: BO HOLIDAY INVEST d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <https://boholidayinvest.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Anticova 9  
Mobitel: 00385981650119  
Telefon: 00385994598484  
O nama: Misija tvrtke je pružiti cjelovitu  
uslugu:

prodaje ili kupovine nekretnina  
posredovanje u opremanju  
nekretnina

posredovanje u osiguranju  
nekretnina

posredovanje u pravnoj pomoći  
i podršci u suradnji s timom  
odvjetnika u vezi svih pravnih  
poslova koji se javljaju tijekom  
Vašeg svakodnevnog  
poslovanja.

druge vrste posredništva, kao i  
sve poslove i ishodovanje  
pravnih dokumenata vezane za  
Vašu nekretninu

Tijekom suradnje jamčimo:

profesionalnost  
poznavanje tržišta  
pravnu sigurnost  
komunikaciju na hrvatskom,  
engleskom, njemačkom,  
talijanskom jeziku..

Registracijski 64/2022

broj:

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prekrasna vila s bazenom, Svetvinčenat
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	240 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	600,000.00 €
Ažurirano:	Dec 02, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



## Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

## Parking

Garaža:	Da
---------	----

## Opis

Opis: Prodajemo vilu površine 240 m<sup>2</sup> u okolici Vodnjana i Savičente. Unutrašnjost kuće sastoji se od 5 spavaćih soba, 5 kupaonica, zasebnog wc-a, dnevnog boravka i kuhinje. Eksterijer nudi veliki vrt s privatnim bazenom, krušnom peći, parkirnim mjestom i garažom. U prizemlju su velika kuhinja i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu. Također, jedna spavaća soba sa bračnim krevetom. Prvi kat sadrži 3 spavaće sobe, od kojih dvije imaju pomoćni ležaj. U potkrovlju je peta spavaća soba s balkonom. Kuća također ima i podrum površine 19 m<sup>2</sup>. Sve spavaće sobe i dnevni boravak su klimatizirani te je postavljeno podno grijanje u svim prostorijama osim spavaćim sobama u kojima su instalirani radijatori i priprema za centralno grijanje. Najveći grad u Istri, Pula udaljen je samo nekoliko kilometara. Ova prekrasna vila s visokokvalitetnim detaljima, predstavlja odličnu investiciju te je idealna kao nekretnina za opuštanje i uživanje na ovom jedinstvenom dijelu Jadranskog područja. Do kuće se dolazi urednim pristupim putem te se trenutno koristi u turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: KBO-0162

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 693044  
Agencijska šifra: KBO-0162  
Telefon za kontakt: +385 98 165 0119