

## Prekrasna samostojeća kuća, 50 m od mora, Umag, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: Bo Holiday Invest  
Ime: Bo  
Prezime: Holiday Invest  
Naziv firme: BO HOLIDAY INVEST d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <https://boholidayinvest.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Anticova 9  
Mobitel: 00385981650119  
Telefon: 00385994598484  
O nama: Misija tvrtke je pružiti cjelovitu  
uslugu:

prodaje ili kupovine nekretnina  
posredovanje u opremanju  
nekretnina

posredovanje u osiguranju  
nekretnina

posredovanje u pravnoj pomoći  
i podršci u suradnji s timom  
odvjetnika u vezi svih pravnih  
poslova koji se javljaju tijekom  
Vašeg svakodnevnog  
poslovanja.

druge vrste posredništva, kao i  
sve poslove i ishodovanje  
pravnih dokumenata vezane za  
Vašu nekretninu

Tijekom suradnje jamčimo:

profesionalnost  
poznavanje tržišta  
pravnu sigurnost  
komunikaciju na hrvatskom,  
engleskom, njemačkom,  
talijanskom jeziku..

Registracijski 64/2022

broj:

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prekrasna samostojeća kuća, 50 m od mora, Umag
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	270 m <sup>2</sup>
Površina placa:	650 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	13
Broj kupatila:	2
Cijena:	695,000.00 €
Ažurirano:	Dec 02, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470



## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis: Na odličnoj lokaciji na 200 m od centra grada Umaga, svega 50 m od mora prodaje se prekrasna samostojeća kuća površine 270 m<sup>2</sup>. Kuća je na tri etaže: prizemlje, kat i mansarda. Prizemlje je površine cca 90 m<sup>2</sup> te se sastoji od predvorja, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka s izlazom na terasu s koje se pruža prekrasan pogled na more, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu terasu, kupaonice i ostave. Na prvom katu površine cca 90 m<sup>2</sup> smješten je dnevni boravak s blagovaonicom, tri spavaće sobe i kupaonica. S dnevnog boravka izlazi se na terasu s koje se pruža lijepi pogled na more. Mansardi se pristupa unutarnjim stepenicama te se sastoji od 5 zasebnih prostorija kojima je potrebna renovacija. Ukupna površina zemljišta je 800 m<sup>2</sup> na kojem se nalazi ograđeni vrt s mogućnošću gradnje bazena te dva parkirna mjesta i zaseban legaliziran objekt površine 50 m<sup>2</sup> koji služi kao zasebni apartman, a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice i ostave. Također je bitno naglasiti iznimnu arhitekturu i visinu unutarnjih stropova ove unikatne nekretnine od 3,20 koji joj dodatno podižu ljepotu i vrijednost. S obzirom na to da se radi o nekretnini s

okućnicom odmah do mora i u blizini svih bitnih sadržaja, nekretnina je iznimno atraktivna kako za odmor i stanovanje tako i za najam u turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: KBO-0156

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 693061  
Agencijska šifra: KBO-0156  
Telefon za kontakt: +385 98 165 0119