

## Vila s bazenom i saunom, 2. red do mora!, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: Bo Holiday Invest  
Ime: Bo  
Prezime: Holiday Invest  
Naziv firme: BO HOLIDAY INVEST d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://boholidayinvest.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Anticova 9  
Mobitel: 00385981650119  
Telefon: 00385994598484  
O nama: Misija tvrtke je pružiti cjelovitu uslugu:

prodaje ili kupovine nekretnina  
posredovanje u opremanju nekretnina

posredovanje u osiguranju nekretnina

posredovanje u pravnoj pomoći i podršci u suradnji s timom odvjetnika u vezi svih pravnih poslova koji se javljaju tijekom Vašeg svakodnevnog poslovanja.

druge vrste posredništva, kao i sve poslove i ishodovanje pravnih dokumenata vezane za Vašu nekretninu

Tijekom suradnje jamčimo:

profesionalnost  
poznavanje tržišta  
pravnu sigurnost  
komunikaciju na hrvatskom, engleskom, njemačkom, talijanskom jeziku..

Registracijski 64/2022

broj:

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vila s bazenom i saunom, 2. red do mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	222 m <sup>2</sup>
Površina placa:	585 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Cijena:	1,540,000.00 €
Ažurirano:	Dec 02, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2008
Zadnja adaptacija:	2019

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---



## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Broj parking mjesta:	2
Natkriveno parking mjesto:	Da

## Opis

Opis: Na mirnoj lokaciji i okružena vilama u okolici Umaga prodaje se predivna kuća za odmor s bazenom. Nalazi se u 2. redu do mora i do plaže te drugih interesantnih

sadržaja dijeli vas tek nekoliko koraka. Kuća površine 222 m<sup>2</sup> se sastoji od tri kuhinje s blagovaonicom, dva dnevna boravka, 5 spavaćih soba i 5 kupaonica te ima i vlastiti wellness sa saunom. Jedan manji apartman ima zaseban ulaz, što ovu kuću čini odličnom investicijom za najam ili korištenje kao vlastite kuće za odmor u ljetnim mjesecima za jednu ili dvije obitelji. Na okućnici površine 585 m<sup>2</sup> je smještena terasa, ljetna kuhinja, sunčalište i bazen. Okućnica je ograđena i uređena te pruža privatnost. Kuća je opremljena novim namještajem te se kao takva i prodaje. Temperatura se regulira putem klima uređaja i centralnog grijanja na struju što je čini idealnom za korištenje tijekom cijele godine. ID KOD AGENCIJE: KBO-0141

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 693073  
Agencijska šifra: KBO-0141  
Telefon za kontakt: +385 98 165 0119