

## Luksuzne vile C, 100 metara od mora, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: Bo Holiday Invest  
Ime: Bo  
Prezime: Holiday Invest  
Naziv firme: BO HOLIDAY INVEST d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <https://boholidayinvest.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Anticova 9  
Mobitel: 00385981650119  
Telefon: 00385994598484  
O nama: Misija tvrtke je pružiti cjelovitu  
uslugu:

prodaje ili kupovine nekretnina  
posredovanje u opremanju  
nekretnina

posredovanje u osiguranju  
nekretnina

posredovanje u pravnoj pomoći  
i podršci u suradnji s timom  
odvjetnika u vezi svih pravnih  
poslova koji se javljaju tijekom  
Vašeg svakodnevnog  
poslovanja.

druge vrste posredništva, kao i  
sve poslove i ishodovanje  
pravnih dokumenata vezane za  
Vašu nekretninu

Tijekom suradnje jamčimo:

profesionalnost  
poznavanje tržišta  
pravnu sigurnost  
komunikaciju na hrvatskom,  
engleskom, njemačkom,  
talijanskom jeziku..

Registracijski 64/2022

broj:

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzne vile C, 100 metara od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	273 m <sup>2</sup>
Površina placa:	571 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,314,768.00 €
Ažurirano:	Dec 02, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	2025
------------	------

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis: Villa C – C11–C17 Novo u ponudi – Vaša oaza uz more! Prekrasan resort u fazi izgradnje sastoji se od 21 vile i 16 apartmana, te nudi tri različite tipologije vila i četiri različite tipologije stanova. Resort je smješten na predivnoj lokaciji udaljen svega 100 metara od obale. Ovdje je sve dizajnirano i projektirano kako bi vaš život bio luksuzan i udoban. U sklopu resorta imate pristup nizu sadržaja uključujući wellness i SPA centar, moderno opremljeni fitness centar, dječji prostor za vaše najmlađe, caffè i vinski bar, a za vaše električne automobile tu je i stanica za punjenje. Unutar naselja možete biti sigurni jer je naselje pod video nadzorom. VILA SANTA LUCIA C11 se sastoji od prizemlja na kojem se nalazi kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, jedna spavaća soba, kupaonica i praonica, a na prvom katu su smještene četiri spavaće sobe, svaka sa svojim

privatnom kupaonicom i balkon. Vili pripadaju dva parkirna mjesta. –1,315,968.00 € VILA ANTIGNANA C12 se sastoji od prizemlja na kojem se nalazi kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, jedna spavaća soba, kupaonica i praonica, a na prvom katu su smještene četiri spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom i balkon. Vili pripadaju dva parkirna mjesta. – 1,315,968.00 € VILA VERTENGLIO C13 se sastoji od prizemlja na kojem se nalazi kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, spavaća soba, kupaonica i praonica, a na prvom katu su smještene tri spavaće sobe, tri kupaonice i balkon. Vili pripadaju dva parkirna mjesta. – 1,314,768.00 € VILA GRISIGNANA C14 se sastoji od prizemlja na kojem se nalazi kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, spavaća soba, kupaonica i praonica, a na prvom katu su smještene tri spavaće sobe, tri kupaonice i balkon. Vili pripadaju dva parkirna mjesta. – 1,285,344.00 € VILA CITANOVA C15 se sastoji od prizemlja na kojem se nalazi kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, spavaća soba, kupaonica i praonica, a na prvom katu su smještene tri spavaće sobe, tri kupaonice i balkon. Vili pripadaju dva parkirna mjesta. - 1,285,344.00 € VILA PARENZO C16 se sastoji od prizemlja na kojem se nalazi kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, spavaća soba, kupaonica i praonica, a na prvom katu su smještene tri spavaće sobe, tri kupaonice i balkon. Vili pripadaju dva parkirna mjesta. - 1,285,344.00 € VILA ROVIGNO C17 se sastoji od prizemlja na kojem se nalazi kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, spavaća soba, kupaonica i praonica, a na prvom katu su smještene tri spavaće sobe, tri kupaonice i balkon. Vili pripadaju dva parkirna mjesta. – 1,211,136.00 € Sve nekretnine u naselju pružaju osjećaj komfora i praktičnosti, s podnim grijanjem na toplinsku pumpu za ugodnu klimu tijekom zime i hlađenjem putem klima uređaja. Stanovi se prodaju po principu ključ u ruke, uključujući potpuno uređenu i useljivu nekretninu BEZ namještaja. Radovi su već započeli u rujnu 2023. godine, a očekuje se da će resort biti spreman za vas tijekom ljeta 2025. godine. ID KOD AGENCIJE: KBO-0138

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 693075  
Agencijska šifra: KBO-0138  
Telefon za kontakt: +385 98 165 0119