

## Prostrana kuća na odličnoj lokaciji!, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Bo Holiday Invest  
Ime: Bo  
Prezime: Holiday Invest  
Naziv firme: BO HOLIDAY INVEST d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <https://boholidayinvest.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Anticova 9  
Mobitel: 00385981650119  
Telefon: 00385994598484  
O nama: Misija tvrtke je pružiti cjelovitu  
uslugu:

prodaje ili kupovine nekretnina  
posredovanje u opremanju  
nekretnina

posredovanje u osiguranju  
nekretnina

posredovanje u pravnoj pomoći  
i podršci u suradnji s timom  
odvjetnika u vezi svih pravnih  
poslova koji se javljaju tijekom  
Vašeg svakodnevnog  
poslovanja.

druge vrste posredništva, kao i  
sve poslove i ishodovanje  
pravnih dokumenata vezane za  
Vašu nekretninu

Tijekom suradnje jamčimo:

profesionalnost  
poznavanje tržišta  
pravnu sigurnost  
komunikaciju na hrvatskom,  
engleskom, njemačkom,  
talijanskom jeziku..

Registracijski 64/2022

broj:

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prostrana kuća na odličnoj lokaciji!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	95 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	675,000.00 €
Ažurirano:	Dec 02, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	2020
------------	------

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Gregovica
Poštanski broj:	52100

## Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

## Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Prodajemo predivnu kuću ukupne stambene površine 200 m<sup>2</sup> koja se sastoji od suterena u kojem se nalazi jednosoban stan s dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonicom površine 39 m<sup>2</sup>. Pored stana se nalazi i konoba površine 50 m<sup>2</sup> koja se može po želji kupca pretvoriti u još jedan prostran stan. Nadalje, na prizemlju smješten je stan površine 90 m<sup>2</sup> u kojem se nalazi hodnik, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonica i ostava. Unutrašnjim stepenicama dolazimo do potkrovlja u kojem je smještena garsonijera s predsobljem površine 38 m<sup>2</sup> i prostorija koja može služiti za skladištenje stvari, no također se može preurediti u još jednu manju garsonijeru od 35 m<sup>2</sup>. Okućnica je površine 95 m<sup>2</sup>, a na njoj se nalaze dva parkirna mjesta, terasa do koje se dolazi iz kuhinje, ljetna kuhinja i vrt. Kuća je odlično izolirana te se temperatura regulira

putem klima uređaja. Uz to, u kuću su postavljena protuprovalna vrata, električne rolete i komarnici. Nalazi se na odličnoj lokaciji mirnog okruženja u blizini svih sadržaja, udaljena od centra Pule svega 5 min vožnje. ID KOD AGENCIJE: KIK-0001

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 693121  
Agencijska šifra: KIK-0001  
Telefon za kontakt: 0994598484