

## VRHUNSKA LOKACIJA! Predivna samostojeća kuća - prvi red do mora!

### Umag, Kuća



#### Seller Info

Ime: Bo Holiday Invest  
Ime: Bo  
Prezime: Holiday Invest  
Naziv firme: BO HOLIDAY INVEST d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://boholidayinvest.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Anticova 9  
Mobitel: 00385981650119  
Telefon: 00385994598484  
O nama: Misija tvrtke je pružiti cjelovitu uslugu:

prodaje ili kupovine nekretnina  
posredovanje u opremanju nekretnina  
posredovanje u osiguranju nekretnina  
posredovanje u pravnoj pomoći i podršci u suradnji s timom odvjetnika u vezi svih pravnih poslova koji se javljaju tijekom Vašeg svakodnevnog poslovanja.  
druge vrste posredništva, kao i sve poslove i ishodovanje pravnih dokumenata vezane za Vašu nekretninu

Tijekom suradnje jamčimo:

profesionalnost  
poznavanje tržišta  
pravnu sigurnost  
komunikaciju na hrvatskom, engleskom, njemačkom, talijanskom jeziku..

Registracijski broj: 64/2022

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	VRHUNSKA LOKACIJA! Predivna samostojeća kuća - prvi red do mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	260 m <sup>2</sup>
Površina placa:	115 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,350,000.00 €
Ažurirano:	Dec 02, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470



## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: U samom centru grada s otvorenim pogledom na more nalazi se predivna samostojeća kuća stambene površine 260 m<sup>2</sup>. Kuća se prostire na dvije etaže. U prizemlju kuće nalazi se open space prostor koju čine kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak s kaminom, terasa s koje se pruža predivan pogled na more, kupaonica, hodnik i spremište. Na katu kuće nalaze se tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Kuća ima etažno podno grijanje, ventilokonvektore za brzo zagrijavanje, odnosno hlađenje, dizalicu topline, protuprovalna vrata i video nadzor. Okućnica površine 115 m<sup>2</sup> je ograđena, te nekretnina posjeduje dva parkirna mjesta i direktan izlaz na plažu. Po lokacijskoj informaciji se može nadograditi još etaža na postojećem objektu. Prodaje se nenamještena. Vrhunska lokacija - prvi red do mora! ID KOD AGENCIJE: KBO-0087

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 693146  
Agencijska šifra: KBO-0087  
Telefon za kontakt: +385 98 165 0119