

## Kuća s pogledom na more u centru Medulina na velikom zemljištu, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Bo Holiday Invest  
Ime: Bo  
Prezime: Holiday Invest  
Naziv firme: BO HOLIDAY INVEST d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://boholidayinvest.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Anticova 9  
Mobitel: 00385981650119  
Telefon: 00385994598484  
O nama: Misija tvrtke je pružiti cjelovitu uslugu:

prodaje ili kupovine nekretnina  
posredovanje u opremanju nekretnina  
posredovanje u osiguranju nekretnina  
posredovanje u pravnoj pomoći i podršci u suradnji s timom odvjetnika u vezi svih pravnih poslova koji se javljaju tijekom Vašeg svakodnevnog poslovanja.  
druge vrste posredništva, kao i sve poslove i ishodovanje pravnih dokumenata vezane za Vašu nekretninu

Tijekom suradnje jamčimo:

profesionalnost  
poznavanje tržišta  
pravnu sigurnost  
komunikaciju na hrvatskom, engleskom, njemačkom, talijanskom jeziku..

Registracijski broj: 64/2022

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća s pogledom na more u centru Medulina na velikom zemljištu
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	315 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Dec 02, 2024

## Stanje

Zadnja adaptacija: 2019

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	5
Natkriveno parking mjesto:	Da

## Opis

Prodajemo obiteljsku kuću u Medulinu s pogledom na more, zasebnim apartmanom u prizemlju i kategoriziranim apartmanom u dvorištu. Kuća je smještena na građevinskoj parceli od 1260m<sup>2</sup>. Sa terase svakog kata kuće pruža se prekrasan pogled na okućnicu koju sačinjavaju maslinik i voćnjak, te sa prvog kata more. Kuća se nalazi u samom centru Medulina, sa velikim privatnim parkingom od 5 parkirnih mjesta, te još jednim natkrivenim parkingom. Kuća se sastoji od 2 stana, svaki po 90m<sup>2</sup>, i zasebnog apartmana u prizemlju površine od 41m<sup>2</sup>. Grijanje na drva, u apartmanu je peć na pelete, te je svaka stambena jedinica klimatizirana. Zasebna brojila za struju po svakom stanu. U dvorištu se nalazi

jednosobni apartman sa 3\* ukupne površine od 82m2. Na kući je napravljena nova fasada 2019.godine, krov je renoviran 2017.godine. U sklopu kućice s apartmanom, nalazi se podrum. Vrlo dobra investicija za bavljenje turizmom. ID KOD AGENCIJE: KBO-0080

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 693154  
Agencijska šifra: KBO-0080  
Telefon za kontakt: +385 98 165 0119