

## Vila sa bazenom i velikom okućnicom, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Bo Holiday Invest  
Ime: Bo  
Prezime: Holiday Invest  
Naziv firme: BO HOLIDAY INVEST d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <https://boholidayinvest.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Anticova 9  
Mobitel: 00385981650119  
Telefon: 00385994598484  
O nama: Misija tvrtke je pružiti cjelovitu  
uslugu:

prodaje ili kupovine nekretnina  
posredovanje u opremanju  
nekretnina

posredovanje u osiguranju  
nekretnina

posredovanje u pravnoj pomoći  
i podršci u suradnji s timom  
odvjetnika u vezi svih pravnih  
poslova koji se javljaju tijekom  
Vašeg svakodnevnog  
poslovanja.

druge vrste posredništva, kao i  
sve poslove i ishodovanje  
pravnih dokumenata vezane za  
Vašu nekretninu

Tijekom suradnje jamčimo:

profesionalnost  
poznavanje tržišta  
pravnu sigurnost  
komunikaciju na hrvatskom,  
engleskom, njemačkom,  
talijanskom jeziku..

Registracijski 64/2022

broj:

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vila sa bazenom i velikom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	450 m <sup>2</sup>
Površina placa:	790 m <sup>2</sup>
Broj soba:	9
Broj kupatila:	4
Cijena:	675,000.00 €
Ažurirano:	Dec 02, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2014.

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Prodajemo ovu lijepu veliku vilu sa bazenom i uređenom okućnicom ukupne brutto stambene površine od 450m<sup>2</sup>. Nekretnina je podijeljena na tri stambene jedinice sa zasebnim ulazima, te se sastoji od podruma, prizemlja i prvog kata. Svaka stambena jedinica se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavće sobe i kupaonice. Na okućnici od 790m<sup>2</sup> nalazi se bazen sa sunčalištem, natkrivena ljetnja kuhinja sa kaminom i roštiljem, vanjski tuš, stol za stolni tenis i stol za blagovanje. Osigurana 4 parkirna mjesta. ID KOD AGENCIJE: KVA-0071

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 693219  
Agencijska šifra: KVA-0071  
Telefon za kontakt: +385 98 165 0119