

## Prizemnica s bazenom i odbojkaškim terenom, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime: Bo Holiday Invest  
Ime: Bo  
Prezime: Holiday Invest  
Naziv firme: BO HOLIDAY INVEST d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <https://boholidayinvest.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Anticova 9  
Mobitel: 00385981650119  
Telefon: 00385994598484  
O nama: Misija tvrtke je pružiti cjelovitu  
uslugu:

prodaje ili kupovine nekretnina  
posredovanje u opremanju  
nekretnina

posredovanje u osiguranju  
nekretnina

posredovanje u pravnoj pomoći  
i podršci u suradnji s timom  
odvjetnika u vezi svih pravnih  
poslova koji se javljaju tijekom  
Vašeg svakodnevnog  
poslovanja.

druge vrste posredništva, kao i  
sve poslove i ishodovanje  
pravnih dokumenata vezane za  
Vašu nekretninu

Tijekom suradnje jamčimo:

profesionalnost  
poznavanje tržišta  
pravnu sigurnost  
komunikaciju na hrvatskom,  
engleskom, njemačkom,  
talijanskom jeziku..

Registracijski 64/2022

broj:

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prizemnica s bazenom i odbojkaškim terenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	145 m <sup>2</sup>
Površina placa:	897 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	525,000.00 €
Ažurirano:	Dec 02, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Režanci
Poštanski broj:	52342

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Parking

Broj parking mjesta:	3
Natkriveno parking mjesto:	Da

## Opis

Opis: Ova predivna prizemnica ukupne površine 145 m<sup>2</sup> smjestila se na okućnici od 897 m<sup>2</sup> nedaleko od grada Svetvinčenta. Nekretnina se sastoji od hodnika koji vodi direktno u open-space prostoriju gdje se nalaze dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom iz koje imamo predivan pogled na bazen i okućnicu. Kuća ima tri klimatizirane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. U nastavku se nalazi još jedan odvojeni toalet, i špajza. Iz dnevnog boravka se kroz balkonska vrata izlazi na prostranu okućnicu koja je opremljena bazenom i sunčalištem, roštiljem i odbojkaškim/badminton terenom za ljetna druženja. U sklopu okućnice nalazi se natkriveni parking namjenjen za dva automobila te mjesta ispred, kako bi stalo još dodatna dva. Nekretnina se nalazi na mirnoj lokaciji te je zbog svoje dobre

prometne povezanosti samo par kilometara odvojena od svih bitnih lokacija  
sadržaja. Odlična je prilika za turistički najam obzirom da se nalazi daleko od  
gradske buke. ID KOD AGENCIJE: KVA-0080

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 693223  
Agencijska šifra: KVA-0080  
Telefon za kontakt: +385 98 165 0119