

## CRIKVENICA, DRAMALJ - STAN S PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE I GARAŽOM, Crikvenica, Stan



### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine  
Ime: Exclusive  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Opatija

Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	CRIKVENICA, DRAMALJ - STAN S PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE I GARAŽOM
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	72 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	9 m <sup>2</sup>
Cijena:	220,000.00 €
Ažurirano:	Dec 03, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica

Naseljeno mjesto: Dramalj  
Poštanski broj: 51260



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Prodajemo stan od 72 m<sup>2</sup> na 2.katu objekta s ukupno 5 stambenih jedinica. Sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom, prostranog dnevnog boravka s izlazom na terasu od 9,35 m<sup>2</sup> s panoramskim pogledom na more. Stan je klimatiziran, ima PVC stolariju te se nalazi u dobrom stanju. U sutereni se nalazi garaža površine 22 m<sup>2</sup> koja se prodaje po cijeni od 20.000 EUR-a, ima struju i vodu. Nekretnina pogodna za život ili turistički najam!  
ID KOD AGENCIJE: 2461

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 693391  
Agencijska šifra: 2461  
Telefon za kontakt: +385 (0) 95 711 7086