

**STAN, NAJAM, ZAGREB, MAKSIMIR, 66 m2, 2-soban, Maksimir, Stan****Seller Info**

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjуре Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN, NAJAM, ZAGREB, MAKSIMIR, 66 m2, 2-soban
Nekretnina za:	Najam
Površina:	66 m <sup>2</sup>
Sprat:	7
Broj spratova:	10
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	6 m <sup>2</sup>
Cijena:	750.00 €
Ažurirano:	Dec 03, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1963
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
---------	----------

Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Maksimir  
Naseljeno mjesto:  
Poštanski broj: 10000



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: STAN, NAJAM, ZAGREB, MAKSIMIR, 66 m2, 2-soban Stan je dostupan od 1.3.2025. Iznajmljuje se stan u zgradi površine 66 m2 na sedmom katu zgrade sa 2 lifta. Zgrada ima ukupno deset katova te je izgrađena 1963. godine, a nalazi se u Rendićevoj ulici. Stan se sastoji od hodnika, dvije sobe, kuhinje s blagovaonskim stolom, izbe, kupaonice, gostinjskog WC-a i dvije velike loggie. Nekretnina je iznimno svijetla s neometanim pogledom, pravilnog tlocrta novo renoviran. 2021. godine su postavljena nova protuprovalna vrata, u kupaonici i wc-u su postavljene nove pločice, adaptirana je kuhinja s instalacijama te su obojeni zidovi. Poslovni prostor se iznajmljuje djelomično namješten. Zgrada je izgrađena 1963.godine te je armirano betonske gradnje. Stan se iznajmljuje nenamješten ili uz moguć dogovor Lokacija je jedna od najpoželjnijih u kvartu Maksimir, budući da se radi o rezidencijalnom dijelu, a vrlo je blizu parku Maksimir. Orijentacija: J - I Parking: javni parking Cijena: 750 eura/mj. + režije Depozit: 1 mjesečna najamnina ID KOD AGENCIJE: 6476

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 693462  
Agencijska šifra: 6476  
Telefon za kontakt: +385 91 602 9455