

## Stan Novogradnja! Blizina Umaga! 200 metara od plaža ., Umag, Stan



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan Novogradnja! Blizina Umaga! 200 metara od plaža .  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 59 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 1  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 235,600.00 €  
Ažurirano: Dec 03, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2023



## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Umag

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Zgrada se sastoji od prizemlja i kata, gdje nudimo 3 stana u prizemlju i 3 stana na katu, more koje je udaljeno svega 250 metara. Kupcima omogućujemo personalizirani završni odabir keramike, sobnih vrata i sanitarija. Omogućeno je plaćanje u fazama izrade. Predviđen je završetak gradnje 06.2024.godine. Cijena stanova 3050€ + PDV po m<sup>2</sup>. U ponudi je stan D na 1. katu novogradnje. Sastoji se od hodnika, spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagavaonicom te dnevnim boravkom te terasom koja je natkrivena. Stanu pripada parkirno mjesto. Ukupno 61.73m<sup>2</sup> - stan netto 59.35 m<sup>2</sup>. Cijena stana od 61,73 m<sup>2</sup> je 188.276 € bez pdv-a. +385 91 611 5706 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 693507  
Agencijska šifra: 16600