

## PRIZEMLJE SA GARAŽOM I POGLEDOM NA MORE, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime:	Eternium nekretnine
Ime:	Eternium
Prezime:	nekretnine
Naziv firme:	Eternium d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.eternium.hr">https://www.eternium.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Ružići
Poštanski broj:	51213
Adresa:	Ružići 25 / i
Mobitel:	00385951110555
O nama:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano  
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,  
iznajmljujete ili investirate u  
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto  
uz Vas u jednoj od najvažnijih  
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima  
kupoprodaje, radimo otvoreno i  
transparentno jer smatramo da  
je Vaše povjerenje i  
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK  
(Hrvatske Gospodarske  
Komore), posjedujemo licencu  
za obavljanje djelatnosti i  
potpisnik smo Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina – sve radi  
transparentnosti i Vaše  
sigurnosti!

Registracijski broj: 129/2023

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRIZEMLJE SA GARAŽOM I POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	95 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	270,000.00 €
Ažurirano:	Dec 03, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2021

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija

Općina/Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Zamet  
Poštanski broj: 51000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Lift: Da  
Teretni lift: Da  
Energetski razred: U izradi



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: U prodaju smo dobili krasan stan koji se nalazi u prizemlju stambene zgrade (novogradnje) koja se nalazi na frekventnoj, a opet mirnoj lokaciji. Sam stan ima površinu od 72m<sup>2</sup>, a sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaoone te prostranoga dnevnoga dijela kojega čine kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak kojemu je sastavni dio i balkon. U vlasništvu je i garaža od 24m<sup>2</sup> (nešto malo manje) te krasna okućnica površine 154m<sup>2</sup> gdje je moguće napraviti sjenicu, bazen - odnosno moguće ju je urediti po vlastitim željama. Uza sve to pripadak stana je i jedno parkirno mjesto koje se nalazi pokraj samoga ulaza u zgradu. Oprema stana je također impresivna, protuprovalna vrata, vrhunaska keramika, prvoklasni parket u sobama, klima, centralno grijanje (gradski plin), PVC stolarija sa elektro pokretanim roletama, dimnjak itd.... Iako se ovaj stan nalazi u prizemlju, iz dnevnoga boravka, a samim time i sa balkona se pruža i pogled na more! Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj jamči brz i jednostavan prijenos vlasništva! \*\* pogodno za teže pokretne osobe ili osobe sa invaliditetom!! \*\*  
**ZAKLJUČAK:** Iako smo već nekoliko puta imali priliku posjetiti ovu nekretninu, svaki puta nas iznova oduševi. Sjajna pozicija smješta ovu nekretninu u blizinu svega, a opet ta ista pozicija daje i dašak mira i intime. Uz to, izvanredna oprema kako samoga stana tako i njegovih popratnih sadržaja (garaža, okućnica, dodatni parking) čine ovu nekretninu pravom prilikom!! Mišljenja smo da je ovo odličan omjer uloženo za dobiveno!! \*\* SVAKAKO PREPORUKA AGENCIJE!! \*\* ID KOD AGENCIJE: MS-117

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 693533  
Agencijska šifra: MS-117  
Telefon za kontakt: +385 95 111 0 555