

Kastav - kuća s poslovnim prostorom i tri stana na atraktivnoj lokaciji, Kastav, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kastav - kuća s poslovnim prostorom i tri stana na atraktivnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	stambeno-poslovna
Površina:	380 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	385,000.00 €
Ažurirano:	Dec 03, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1948
Zadnja adaptacija:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kastav
Naseljeno mjesto:	Kastav
Poštanski broj:	51215

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---



Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien u svojoj ponudi predstavlja kuću ukupne površine 380 m², smještenu na izuzetno atraktivnoj lokaciji s izravnim pristupom glavnoj prometnici. Nekretnina uključuje poslovni prostor, tri stambene jedinice te pripadajuća parkirna mjesta. Raspored prostora: Prizemlje (130 m²): poslovni prostor (nekadašnja pekara), apartman s jednom spavaćom sobom i kupaonicom. Međukat: spremište i soba s kupaonicom. Prvi kat (80 m²): stan s dvije spavaće sobe, kuhinjom, velikim dnevnim boravkom i blagovaonicom. Međukat: garsonijera. Potkrovlje (50 m²): potpuno renoviran stan (2023.) s jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom, kuhinjom i prostranom terasom s pogledom na zelenilo. Dodatne informacije: Stanovi su kategorizirani te su trenutačno su u funkciji najma. Nekretnina se prodaje kompletno namještena i odmah je useljiva. Ispred kuće nalaze se tri pripadajuća parkirna mjesta. Uredna vlasnička dokumentacija. U neposrednoj blizini se nalazi škola (5 minuta), vrtić (1 minuta), javni prijevoz (1 minuta), trgovina, ljekarna te drugi važni sadržaji. Lokacija je frekventna, a prostor je idealan za mnoge djelatnosti poput salona za uljepšavanje, ureda, ordinacije, pekare itd. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Za sve dodatne informacije obratite mi se na broj telefona 00385 976839504, ili na email adresu: ilijana@kaiser-immobilien.hr. ID KOD AGENCIJE: 126-016

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 693541
Agencijska šifra: 126-016
Telefon za kontakt: +385976839504, +385995677888