

RIJEKA, PEĆINE - Prestižan stan u secesijskoj vili na Pećinama – prvi red do mora, Rijeka, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, PEĆINE - Prestižan stan u secesijskoj vili na Pećinama – prvi red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	83 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	6 m ²
Cijena:	320,000.00 €
Ažurirano:	Dec 03, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1890.



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Pećine
Poštanski broj:	51000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

RIJEKA, PEĆINE - Prestižan stan u secesijskoj vili na Pećinama – prvi red do mora Pećine, jedna od najpoželjnijih lokacija u Rijeci, poznata je po elegantnim vilama, neposrednoj blizini mora i zelenim površinama koje stvaraju osjećaj oaze mira usred urbanog života. Ova ekskluzivna četvrt nudi savršenu ravnotežu između prirode i urbane infrastrukture – od predivnih šetnica uz more, preko

vrhunskih plaža, do neposredne blizine centra grada s bogatom ponudom sadržaja. Stan se nalazi u zaštićenoj secesijskoj vili, remek-djelu arhitekture, smještenoj u prvom redu do mora. Prostrani dvosobni stan s visokim stropovima odiše gospodskom elegancijom i pruža osjećaj luksuza na svakom koraku. Prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i velika, potpuno uređena kuhinja čine središnji dio stana, idealan za druženja i obiteljske trenutke. Iz kuhinje se izlazi na šarmantni balkon s kojeg se pruža pogled na zelenilo vile i dvorište. Spavaća soba opremljena je velikim ugradnim plakarom u kojem je smješten i sef za dodatnu sigurnost. Kupaonica, s velikim prozorom koji gleda na zelenilo, odiše svjetlošću i prostranošću, pružajući luksuz i funkcionalnost. U hodniku je još jedan ugradni plakar, dok dobro očuvani parket i funkcionalne kaljeve peći dodatno ističu bezvremensku eleganciju ovog stana. Okruženje vile obogaćeno je zelenilom, a njezina izdvojenost od glavne ulice osigurava potpunu privatnost i mir, bez ometanja bukom prometa. Prostrano dvorište vile dodatno doprinosi kvaliteti života, idealno je za opuštanje na otvorenom ili sigurnu igru djece. Stan je odmah useljiv i ne zahtijeva nikakve renovacije – jedino što nedostaje je vaš osobni pečat kroz odabir namještaja prema vlastitim željama. Zahvaljujući prestižnoj lokaciji i neposrednoj blizini mora, centra grada i svih ključnih sadržaja, ova nekretnina savršeno odgovara za obiteljski život, ali i kao luksuzna investicija za turistički najam. Za dodatne informacije ili dogovor za razgledavanje, kontaktirajte me s povjerenjem, bit će mi zadovoljstvo da pomognem u ostvarenju Vaših snova! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 35468

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 693559
Agencijska šifra: 35468
Telefon za kontakt: +385 91 622 8062