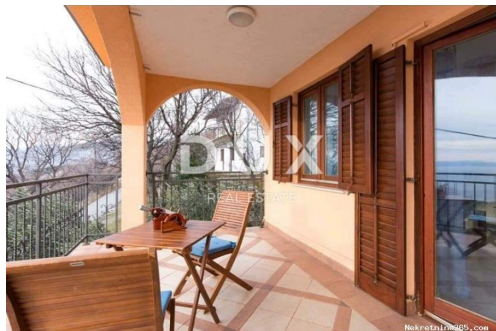


## NOVI VINODOLSKI, KLENOVICA - Kuća s apartmanima i pogledom na more, Novi Vinodolski, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	NOVI VINODOLSKI, KLENOVICA - Kuća s apartmanima i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	220 m <sup>2</sup>
Površina placa:	500 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	11
Broj kupatila:	5
Cijena:	749,000.00 €
Ažurirano:	Dec 03, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Klenovica
Poštanski broj:	51250

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

### Opis

Opis:	NOVI VINODOLSKI, KLENOVICA - Kuća s apartmanima i pogledom na more Samostojeća kuća s prostranom okućnicom u mirnom dijelu i prekrasnim pogledom na more. Sastoji se od prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Na prvom
-------	---

katu i u visokom potkrovlju nalaze se 4 apartmana s terasama. U prizemlju je dvosoban apartman s dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonom, te izlazom na dvorišnu terasu. Kuća je klimatizirana i namještena. U sklopu okućnice su dva velika roštilja, parkirna mjesta za 4 vozila, te vrt s mediteranskim biljem. Nekretnina je u aktivnom i uspješnom turističkom najmu, a uhodani posao po želji je moguće i nastaviti. Vrijedno pažnje! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35461

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 693562  
Agencijska šifra: 35461  
Telefon za kontakt: +385 95 829 8608