

## ISTRA, LOBORIKA - Kvalitetna obiteljska kuća!, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LOBORIKA - Kvalitetna obiteljska kuća!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	176 m <sup>2</sup>
Površina placa:	483 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Cijena:	385,000.00 €
Ažurirano:	Dec 03, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Loborika
Poštanski broj:	52206



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	5

### Opis

Opis: ISTRA, LOBORIKA - Kvalitetna obiteljska kuća! U ponudi imamo kvalitetnu obiteljsku kuću. Sagrađena je na zemljištu površine 483 m<sup>2</sup> i proteže se kroz 3 etaže. U prizemlju površine 45 m<sup>2</sup> smjestila se garaža, kupaonica i 2 prostorije. Novi vlasnik ima mogućnost prenamjeniti u zasebni dvosobni stan. Kroz I i II etažu proteže se stan površine 120 m<sup>2</sup> a sastoji se od : Prva etaža - Ulazni hodnik, kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu. Unutarnje stepenice povezuju Drugu etažu - na kojoj su se smjestile tri spavaće sobe sa terasama te velika kupaonica. Sveukupna površina kuće je 166 m<sup>2</sup>. Grijanje u sobama vrši se putem klima uređaja, dok je u dnevnom boravku i peć na kruta goriva. Postavljena je demit fasada te krov sa izolacijom. Pozadi kuće nalazi se pomoćni objekt od 10 m<sup>2</sup> koji služi kao ostava. Na okućnici je zasađeno više

stabla voćaka (naranče, mandarina, smokve, kivi) i dr., raznovrsno bilje i cvijeće. Tu je i dovoljno parkirnih mjesta za vaše limene ljubimce. Sadržaji koji su potrebni za funkcioniranje jedne obitelji kao što su trgovina, škola, vrtić i dr nalaze se u neposrednoj blizini Nekretnina se nalazi udaljena svega 10 minuta vožnje od centra Pule. Čisto vlasništvo bez tereta, uredna dokumentacija. Ne propustite ovu priliku, nazovite agenta i već danas dogovorite svoj termin za razgled nekretnine. Cijenjeni klijenti, napominjemo kako je razgled nekretnine i daljnje radnje vezane za kupoprodaju moguće, isključivo na temelju potpisanog posredničkog ugovora s našom agencijom na osnovu kojega naplaćujemo posredničku proviziju u slučaju realizacije kupoprodaje, a sve skladno s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35460

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 693563  
Agencijska šifra: 35460  
Telefon za kontakt: +385 91 555 8318