

## RAB, SUPETARSKA DRAGA - Predivan dvoetažni apartman, 1. red do mora! Rab, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RAB, SUPETARSKA DRAGA - Predivan dvoetažni apartman, 1. red do mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	149 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Dec 03, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rab
Naseljeno mjesto:	Supetarska Draga
Poštanski broj:	51280



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

### Parking

Natkriveno parking mjesto:	Da
----------------------------	----

### Opis

OTOK RAB - Predivan dvoetažni apartman, prvi red do mora Posredujemo u prodaji predivnog dvoetažnog apartmana na samom moru. Apartman se nalazi na predivnom otoku Rabu i zasigurno predstavlja nekretninu za bijeg od gradskih gužvi i miran godišnji odmor. Nalazi se u stambenoj zgradi s 4 stana. Sastoji se od tri spavaće sobe, dva dnevna boravka, kuhinje s blagovaonicom, tri kupatila, dva zasebna WC-a, hodnika, lođe i krovne terase. Dvoetažni apartman je sveukupne površine od 149 m<sup>2</sup> po vlasničkom listu, a u postupku je legalizacija konobe od 30

m2 s roštiljem. Apartmanu pripadaju dva natkrivena parkirna mjesta i mogućnost dogovora oko veza za brod do 15 metara ispred kuće. U apartman i zgradu nisu potrebna dodatna ulaganja za prvu ruku. Predstavlja izuzetnu priliku za nekretninu 1. red do mora na lijepoj i mirnoj lokaciji. Na otok Rab je moguće doći iz dva smjera (preko otoka Krka; Valbiska - Lopar, te trajektnom linijom Stinica - Mišnjak odmah nakon Senja). Na Rabu, osim prekrasnih pješčanih plaža, ističu se biciklističke staze, dobra prometna povezanost, kampovi, zelene površine i lijepi panoramski pogledi s vrhova kopnenih grebena. Mjesta na otoku su Supetarska Draga, Lopar, Kampor, Banjol, Palit, Rab i Barbat na moru. Nemojte propustiti priliku i posjetite otok i nekretnine preko naše agencije. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 35457

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 693566  
Agencijska šifra: 35457  
Telefon za kontakt: +385 98 13 77 003