

## ISTRA - SAVUDRIJA, Apartman u rezidenciji s pogledom na more, Umag. Stan



### Seller Info

Ime:	Rina nekretnine
Ime:	Rina
Prezime:	nekretnine
Naziv firme:	Rina Nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.rina-nekretnine.hr">https://www.rina-nekretnine.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Lanište 1
Mobitel:	00385 91 2848 310
Telefon:	00385 1 638 2643
O nama:	Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Registracijski broj: 93/2023

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: ISTRA - SAVUDRIJA, Apartman u rezidenciji s pogledom na more  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 120 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 494,428.00 €  
Ažurirano: Dec 04, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Umag  
Naseljeno mjesto: Savudrija  
Poštanski broj: 52470



### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: U izradi

### Parking

Broj parking mjesta: 1

### Opis

Opis: Luksuzan stan s pogledom na more – savršena nekretnina za odmor, investiciju!  
Tražite savršen stan uz more? Ovaj luksuzni stan, smješten svega 100 metara od plaže, spaja udobnost, eleganciju i fantastičnu lokaciju. Smješten u modernom rezidencijalnom kompleksu, pruža sve što vam treba za uživanje ili ulaganje u turizam. Rezidencija je smještena u mirnom naselju u Piranskom zaljevu, na jednoj

od najljepše uređenih točaka istarske obale, između kristalno čiste morske obale i prestižnog golf igrališta. Okružena brižno održavanim parkom s visokim Fenix palmama, nudi luksuzni bazen s privatnom plažom, suvremeni sportski centar, golf igralište i luksuzni hotel, stvarajući vrhunski resort. Stan se prostire na 120.65 m<sup>2</sup> pažljivo osmišljenog prostora. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe (glavna s vlastitom kupaonicom), dodatne kupaonice i hodnika. Velika natkrivena terasa s nevjerojatnim pogledom na more savršeno je mjesto za opuštanje uz jutarnju kavu ili uživanje u zalasku sunca. Stan je potpuno opremljen i ima klima uređaj za grijanje i hlađenje, a parkirno mjesto osigurano je ispred zgrade. Posebna pogodnost: Kada ne boravite u stanu, možete ga iznajmljivati uz pomoć profesionalne usluge koja preuzima brigu o organizaciji najma i održavanju, omogućujući vam dodatne prihode bez dodatnog angažmana! Stan se nalazi na savršenoj lokaciji za opuštanje i aktivnosti – u neposrednoj blizini uređene plaže, šetnica, biciklističkih staza, restorana i kafića. Samo 9 km od Umaga, na najzapadnijoj točki Istre, te nekoliko minuta od slovenske i talijanske granice, nudi jedinstvenu lokaciju s prekrasnim plažama, bogatom turističkom ponudom i specifičnom klimom koja pruža ugodnu atmosferu tijekom cijele godine. Cijena 494.428€ Ne propustite ovu jedinstvenu priliku za luksuzan odmor ili investiciju! Kontaktirajte nas već danas i osigurajte svoj komadić raja uz more! +385 91 2848 310, Višnja ID KOD AGENCIJE: 1943

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 693767  
Agencijska šifra: 1943  
Telefon za kontakt: +385 91 284 8310