

## SAMOSTOJEĆA KUĆA SA TRI STAMBENE JEDINICE NA MIRNOJ LOKACIJI, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime:	Family Nekretnine
Ime:	Family
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Family nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://family-nekretnine.hr">https://family-nekretnine.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Pula
Poštanski broj:	52212
Adresa:	Smareglina ulica 5
Telefon:	0038552521111
O nama:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	SAMOSTOJEĆA KUĆA SA TRI STAMBENE JEDINICE NA MIRNOJ LOKACIJI
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300.0 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	600,000.0 €
Ažurirano:	Dec 06, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2006

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Centar

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Struja, Kanalizacija,  
Telefonska instalacija



## Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis: Pula je najveći grad na istarskoj obali Hrvatske, smješten na jugozapadnom dijelu poluotoka Istre. Poznata je po bogatoj povijesti, a jedan od njenih najpoznatijih simbola je rimski amfiteatar, Arena, koji je jedan od najbolje očuvanih u svijetu. Pula je također domaćin mnogim kulturnim manifestacijama i festivalima, a njezinu staru gradsku jezgru čine uske uličice, povijesni spomenici i arhitektura koja odražava različite povijesne periode – od rimskog do venecijanskog doba. Grad je poznat i po lijepim plažama i blizini prirodnih ljepota. U mirnom naselju Šikići nalazi se ova prostrana samostojeća kuća površine 300 m<sup>2</sup> sa ukupno četiri stambene jedinice. Svaka jedinica ima zaseban ulaz i funkcionalan raspored prostorija, idealno za višečlanu obitelj ili investiciju za iznajmljivanje. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata na zemljištu sveukupne površine od 710 m<sup>2</sup>. U prizemlju površine 150 m<sup>2</sup> se nalazi prva stambena jedinica koja se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje u sklopu velike blagavaonice, četiri komforne spavaće sobe, dva kupatila i ostave. Kuća je opremljena s peći na drva kao i jednom jedinicom klima uređaja. Brojila struje i vode su odvojena, postavljena je drvena i PVC stolarija dok su podovi obloženi laminatom i pločicama. Prvi kat površine 70 m<sup>2</sup> sastoji se od dnevnog boravka i kuhinje sa izlazom na terasu koja je opremljena roštiljem i preklopnim stolom kao i klupama, zatim sljedi hodnik, dvije spavaće sobe i kupaonica koje čine drugu stambenu jedinicu. Na prvom katu se također nalazi odvojeni stan koji je moguće preurediti u stambenu jedinicu koja je trenutno u visokoj roh-bau fazi te je kvadrature

otprilike 40 m<sup>2</sup>. U sklopu okućnice navedene nekretnine se nalazi treća stambena jedinica površine otprilike 40 m<sup>2</sup> koja se sastoji od dnevnog boravka, kupatila, kuhinje i ostave koja vodi u dvorište te je ista odvojena od kuće. Ova kuća zbog svoje mirne lokacije i položaja nudi savršenu priliku za obiteljski život a isto tako nudi mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanjem i brzom povratu uloženi sredstava i daje budućem kupcu mogućnost uređenja nekretnine po vlastim željama. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA: +385 99 2982 283 [info@family-nekretnine.hr](mailto:info@family-nekretnine.hr) Ana Tomičić Administrator

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 694069  
Agencijska šifra: 2282  
Telefon za kontakt: +385 (99) 298-2283