

## PRODAJA, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, ŠTINJAN, NOVO NASELJE, Pula, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRODAJA, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, ŠTINJAN, NOVO NASELJE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	716 m <sup>2</sup>
Cijena:	121,720.00 €
Ažurirano:	Dec 06, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Opis

Opis:

PRODAJA, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, ŠTINJAN, NOVO NASELJE  
Prodaje se građevinsko zemljište u Štinjanu, novo naselje. Građevinsko zemljište veličine 716 m<sup>2</sup>, stambene namjene. Zemljište pravokutnog oblika te ravno, ima direktan pristupni put. Infrastruktura na 20 m od zemljišta. Rekreacijski centar Puntičela i kamp "Brioni" su udaljeni oko 1.100 m, a najposjećenija novouređena gradska plaža "Hidrobaza" udaljena je 1.200 m. Mogućnost kupnje parcele i daljnje upravljanje cijelim procesom od projektiranja do gradnje, također se nudi suradnja u svim fazama. Vlasništvo uredno. Mogućnost kupovine samog zemljišta po cijeni od 170 €/m<sup>2</sup> ili gotove vile s bazenom gdje cijena varira od materijala i opreme koja se odabere. Mogućnost kupnje susjedni parcela. Cijena gotove vile varira od 2.500 €/m<sup>2</sup> do 3.500 €/m<sup>2</sup>. ID KOD AGENCIJE: 6505

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 694131  
Agencijska šifra: 6505  
Telefon za kontakt: +385 91 4455 050