

VRLO KVALITETNO I MODERNO UREĐEN STAN NEDALEKO OD CENTRA, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Family Nekretnine
Ime: Family
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Family nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://family-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52212
Adresa: Smareglina ulica 5
Telefon: 0038552521111
O nama: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: VRLO KVALITETNO I MODERNO UREĐEN STAN NEDALEKO OD CENTRA
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 61.0 m²
Broj soba: 2
Broj kupatila: 1
Cijena: 206,000.0 €
Ažurirano: Dec 06, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1970

Zadnja adaptacija: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Monte Zaro

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Struja, Kanalizacija, Telefonska instalacija

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Pula, najveći grad Istre, poznata je po svojoj bogatoj povijesti, predivnoj obali i jedinstvenim povijesnim znamenitostima. Grad se ističe očuvanom rimskom Arenom, jednim od najslavnijih amfiteatara na svijetu, te povijesnim građevinama poput Augustovog hrama i Slavoluka Sergijevaca. Smještena uz Jadransko more, Pula nudi predivne plaže, kristalno čisto more, vrhunsku gastronomiju i živahnu atmosferu, čineći je idealnom destinacijom za odmor i istraživanje. Upravo u Puli nalazi se ovaj potpuno renoviran i moderno opremljen stan površine 61 m², smješten na trećem katu u zgradi iz 1970. godine poznatoj po kvalitetnoj gradnji, što osigurava komociju i izbjegavanje problema s vlagom. Zgrada se nalazi na odličnoj lokaciji, nedaleko od centra grada, što omogućuje brz pristup svim potrebnim sadržajima te uvijek dostupna slobodna parkirna mjesta. Stan je pažljivo osmišljen kako bi pružio maksimalnu funkcionalnost i udobnost. Sastoji se od dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitim izlazom na lođu, što prostoru daje dodatnu prozračnost. Dnevni boravak je svijetao i prostran, idealan za opuštanje, dok moderna kuhinja nudi kvalitetnu opremu te je kupaonica vrlo lijepo i potpuno uređena. Uz to, stan posjeduje praktičnu ostavu površine 6 m² koja dodatno olakšava organizaciju stvari. Za grijanje su instalirani nordijski radijatori u obje spavaće sobe te inverter klima uređaj u dnevnom boravku koji osiguravaju toplinu i ugodnu atmosferu tijekom hladnijih mjeseci. Renovacija u 2024. godini uključivala je visokokvalitetne materijale i pažljivo biran namještaj, čineći ovaj stan savršenim spojem modernog dizajna i funkcionalnosti. Ovaj stan predstavlja savršenu priliku za one koji traže kvalitetno uređenu nekretninu na atraktivnoj

lokaciji u Puli. S modernim uređenjem, prostranim i funkcionalnim rasporedom te praktičnim dodacima poput dva balkona i ostave, idealan je za ugodan obiteljski život, vikend boravke ili kao investicija s visokim potencijalom za iznajmljivanje. Blizina centra grada, povijesnih znamenitosti, plaža i svih potrebnih sadržaja dodatno povećava vrijednost ove nekretnine. Spreman za useljenje, ovaj stan nudi udobnost, praktičnost i moderan stil života u jednom od najljepših gradova Istre.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDVANJE, BUDITE

SLOBODNI KONTAKTIRATI ME; Sebastian Osmanović Asistent u

posredovanju +385 99 1901 839 sebastian.osmanovic@family-nekretnine.hr

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 694257
Agencijska šifra: 2266
Telefon za kontakt: +385 (99) 190-1839