

EKSKLUZIVNO VISOKOKVALITETNO NOVOIZGRAĐENA VILA S ČETIRI SPAVAĆE SOBE I BAZENOM, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Family Nekretnine
Ime: Family
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Family nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: https://family-nekretnine.hr
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52212
Adresa: Smareglina ulica 5
Telefon: 0038552521111
O nama: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: EKSKLUZIVNO VISOKOKVALITETNO NOVOIZGRAĐENA VILA S ČETIRI SPAVAĆE SOBE I BAZENOM
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 200.0 m²
Broj soba: 4
Broj kupatila: 4
Cijena: 885,000.0 €
Ažurirano: Dec 06, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Štinjan

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Struja, Kanalizacija
Energetski razred: A+



Parking

Broj parking mjesta: 10

Opis

Opis: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Upravo u Štinjanu, nedaleko od plaža, nalazi se ova visokokvalitetna nekretnina površine 200 m² na okućnici kvadrature 460 m². Prekrasna villa se prostire na dvije etaže. U prizemlju vile koje je površine cca 85 m² nalazi se ulazni predprostor sa ugradbenim ormarom, spavaća soba, kupaoonica, kvalitetno izrađena kuhinja sa otokom, prostorom za ručavanje i dnevnim boravkom u kojem se smjestio ugrađeni kamin za potpuni ugođaj i ostava u kojoj se nalaze mašina za pranje i mašina za sušenje rublja i kotlovnica. Na katu površine cca 95 m² su se smjestile tri moderno dizajnirane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaoionicom. Svaka spavaća soba posjeduje jedinicu klima uređaja, televiziju i ugradbeni ormar. Sa prvog kata se može doći do tavanskog dijela površine cca 25 m² koji je trenutno namjenjen za skladišni prostor. Po cijeloj kući postavljena je PVC stolarija dvoslojnog stakla sa električnim roletama i komarnicima, a na kući je postavljena termofasada od 10 cm što predstavlja odličnu izolaciju. Sistem za grijanje i hlađenje je u svakoj spavaćoj sobi regulisan uz pomoć kvalitetnih uređaja klima jedinica, kao i u dnevnom boravku koji osim klima uređaja posjeduje i kamin za grijanje uz pomoć drva, dok su kupaoonice opremljene podnim grijanjem. Prizemlje i kat imaju odvojene osigurače za struju, kao i vanjski dio kuće sa

bazenom. Urađena je i priprema za postavljanje parlafona u slučaju potrebe za istim. Villa je novoizgrađena visokokvalitetnim materijalima te se pomno pazilo na svaki detalj pri uređenju iste. Okućnica je opremljena blagovaonicom na otvorenom, a u sklopu okućnice se nalaze još i roštilj i bazenpovršine 21 m2, vanjski tuš, sunčalište i osiguran je dovoljan broj parking mjesta. Navedena villa obzirom na svoju površinu, visokokvalitetnu gradnju, broj spavaćih soba, vanjski uređeni dio sa bazenom, dizajn, blizinu mora i svih popratnih sadržaja (poput trgovina, ljekarni, škole, vrtića itd.) predstavlja budućem vlasniku veoma zanimljivu, izvrsnu, luksuznu, kvalitetnu, profitabilnu nekretninu kako u smislu obitejskog života višečlane obitelji isto tako i za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja te brzom povratu investicije. **ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA BROJ: +385981748680**
 dean.zunic@family-nekretnine.hr DEAN ŽUNIĆ Licencirani agent

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 694270
 Agencijska šifra: 2246
 Telefon za kontakt: +385 (98) 174-8680