

EKSKLUZIVNO VISOKOKVALITETAN STAN S IMPOZANTNIM POGLEDOM NA MORE, Fažana, Stan



Seller Info

Ime: Family Nekretnine
Ime: Family
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Family nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://family-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52212
Adresa: Smareglina ulica 5
Telefon: 0038552521111
O nama: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: EKSKLUZIVNO VISOKOKVALITETAN STAN S IMPOZANTNIM
POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 85.0 m²
Broj soba: 2
Broj kupatila: 1
Cijena: 290,000.0 €
Ažurirano: Dec 06, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1980

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Struja, Kanalizacija
-----------------	----------------------------

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis: Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom. Upravo u Fažani na veoma traženoj lokaciji i svega 250 metara do prve plaže nalazi se ovaj odličan i kvalitetno opremljen stan odličnog rasporeda na trećem katu i sveukupne površine 82 m². U stanu se nalazi prostrani ulazni prostor u kojem se nalazi ugradbena ostava ili cipelarnik i iz kojeg se ulazi u svaku prostoriju stana, dvije veoma osvijetljene spavaće sobe, prostrani dnevni boravak sa izlazom na terasu sa koje se pružapredivan pogled na more i Fažanu, prostor za ručanje spojen sa predivnom i visokokvalitetnom kuhinjom sa svim kućanskim aparatima od perilice suđa, nape, ploče za kuhanje te prostranog i komfornog kupatila. U jednoj od spavaćih soba se nalazi ugradbeni plakar rađen po mjeri sa king bed size krevetom i francuskim otvorima, dok je druga spavaća soba trenutno u funkciji radne sobe. Podovi soba su obloženi drvenim kvalitetnim parketom, a ostatak prostorija pločicama. Stan je opremljen dvoslojnom PVC stolarijom, unutarnjom i vanjskom jedinicom klima uređaja, termofasadom debljine 5 cm, šest električnih norveških radijatora. Obzirom da se stan nalazi na posljednjem katu zgrade posjeduje i izlaz na potkrovlje koje se može adaptirati u funkciji dodatne spavaće sobe sa kupatilom ili po želji. Pored navedene stambene površine posjeduje još dvije pomoćne prostorije idealne za skladištenje stvari, sušenje rublja i sl, kao i svoje parkirno mjesto. Ova nekretnina predstavlja veoma atraktivnu i kvalitetnu nekretninu na traženoj lokaciji u Fažani te zbog svoje površine, opremljenosti, blizine plaže i centra Fažane kao i terase sa pogledom na more pruža budućem kupcu veliku

mogućnost uživanja u istoj u smislu obiteljskog života zbog blizine svih popratnih sadržaja za život te sukladno želji istog nudi mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja iste, te bržem povratu uložениh sredstava. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr DEAN ŽUNIĆ Licencirani agent

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 694271
Agencijska šifra: 2245
Telefon za kontakt: +385 (98) 174-8680