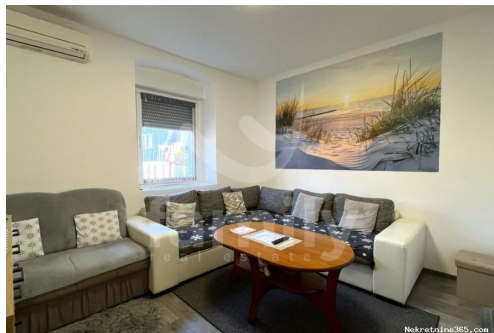


## DVA STANA (PRIZEMLJE I PRVI KAT) NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Family Nekretnine  
Ime: Family  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Family nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://family-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52212  
Adresa: Smareglina ulica 5  
Telefon: 0038552521111  
O nama: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: DVA STANA (PRIZEMLJE I PRVI KAT) NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 121.0 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 310,000.0 €  
Ažurirano: Dec 06, 2024

#### Stanje

Zadnja adaptacija: 2018

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Veruda



## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Struja, Kanalizacija, Telefonska instalacija
-----------------	--

## Opis

Opis: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Nedaleko od samog centra Pule, na atraktivnoj lokaciji prodaju se dva stana u sklopu manje obiteljske zgrade. Jedan stan se nalazi u prizemlju zgrade dok se drugi nalazi na prvome katu. Stan u prizemlju se prostire na površini od 57 m<sup>2</sup> i sastoji se od: 2 spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom, kupaonice, šupe i ostave koje se nalaze u dvorištu zgrade cca. 12 m<sup>2</sup>. (šupa i ostava nisu uračunate u kvadraturu stana) Stan na prvome katu se prostire na površini od 64 m<sup>2</sup> i sastoji se od: 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagavaonicom, kupaonice i ostave cca. 8 m<sup>2</sup>. (ostava se nalazi ispred stana i nije uračunata u kvadraturu stana) **ISTAKNUTO:** Lokacija blizu centru grada Uredno vlasništvo Atraktivna lokacija Stanovi su udaljeni svega 1000 m od centra grada i 1100 m od prvih plaža. Zgrada ima termofasadu sa prednje strane. Stan na prvome katu je renoviran 2018.godine i opremljen je novom bijelom PVC stolarijom sa dvoslojnim staklima i roletnama. U svim sobama postavljen je laminat. Za grijanje i hlađenje koristi se jedinica inverter klima uređaja. Zbog svoje odlične lokacije i blizine svih popratnih sadržaja od škole, fakulteta, pošte, banke, tržnice, apoteke, restorana i tako dalje, ovaj stan nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan stan na dobroj lokaciji. **ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI RAZGLEDVANJE:** Luka Žunić Licencirani agent +385 99 598 77 84 [luka.zunic@family-nekretnine.hr](mailto:luka.zunic@family-nekretnine.hr) Dean Žunić Licencirani agent +385981748680 [dean.zunic@family-nekretnine.hr](mailto:dean.zunic@family-nekretnine.hr)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	694278
Agencijska šifra:	2238
Telefon za kontakt:	+385 (98) 174-8680