

## STAN SA DVIJE SPAVAĆE SOBE I DNEVNIM BORAVKOM NEDALEKO OD CENTRA GRADA, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Family Nekretnine  
Ime: Family  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Family nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://family-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52212  
Adresa: Smareglina ulica 5  
Telefon: 0038552521111  
O nama: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: STAN SA DVIJE SPAVAĆE SOBE I DNEVNIM BORAVKOM NEDALEKO OD CENTRA GRADA  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 57.0 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 135,000.0 €  
Ažurirano: Dec 06, 2024

#### Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Veruda

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Struja, Kanalizacija, Telefonska instalacija

## Opis

Opis: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Nedaleko od samog centra Pula, na atraktivnoj lokaciji nalazi se ovaj trosobni stan u prizemlju manje obiteljske zgrade. Stan se prostire na površini od 57 m<sup>2</sup> i sastoji se od: 2 spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom, kupaonice, šupe i ostave koje se nalaze u dvorištu zgrade cca. 12 m<sup>2</sup>. (šupa i ostava nisu uračunate u kvadraturu stana) **ISTAKNUTO:** Lokacija blizu centru grada Uredno vlasništvo Blizina popratnih sadržaja Stan je udaljen svega 1000 m od centra grada i 1100 m od prvih plaža. Zgrada ima termofasadu sa prednje strane. Stan je opremljen drvenom stolarijom. Za grijanje i hlađenje koristi se nova jedinica inverter klima uređaja. Zbog svoje odlične lokacije i blizine svih popratnih sadržaja od škole, fakulteta, pošte, banke, tržnice, apoteke, restorana i tako dalje, ovaj stan nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan stan na dobroj lokaciji. **ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI RAZGLEDAVANJE:** Luka Žunić Licencirani agent +385 99 598 77 84 [luka.zunic@family-nekretnine.hr](mailto:luka.zunic@family-nekretnine.hr) Dean Žunić Licencirani agent +385981748680 [dean.zunic@family-nekretnine.hr](mailto:dean.zunic@family-nekretnine.hr)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 694282  
Agencijska šifra: 2233  
Telefon za kontakt: +385 (98) 174-8680