

## EKSKLUZIVNO KAMENA KUĆA ZA ADAPTACIJU, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime:	Family Nekretnine
Ime:	Family
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Family nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://family-nekretnine.hr">https://family-nekretnine.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Pula
Poštanski broj:	52212
Adresa:	Smareglina ulica 5
Telefon:	0038552521111
O nama:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	EKSKLUZIVNO KAMENA KUĆA ZA ADAPTACIJU
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	36.0 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	27,500.0 €
Ažurirano:	Dec 06, 2024

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Marčana  
Naseljeno mjesto: Marčana

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Struja

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis:

Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. U Istri na jugoistočnom dijelu priobalja smjestila se općina Marčana koja obuhvaća veoma veliku površinu priobalja te kroz godine u godinu ulaže u svoju infrastrukturu i sadržaj te postaje sve zanimljivija za ulagače zbog predivnih plaža i luka, a i samog Istarskog štih. Upravo u Marčani nalazi se ova mala kamenakuća u nizupovršine 36 m<sup>2</sup>. Objekt se prostire na tri etaže, prizemlje, prvi kat i potkrovlje, kamene i ciglene je građe, te posjeduje šest dnevnih otvora u smislu prozora i ulaznih vrata. Ispred navedene kuće nalazi se i manja okućnica površine 4 m<sup>2</sup> idealna za korištenje kao manja terasa koja je također u vlasništvu vlasnika nekretnine. Objekt nam se nalazi na veoma lijepoj i mirnoj lokaciji blizu svih popratnih sadržaja neophodnih za svakodnevni život poput trgovina, škole, kafića, restorana, ljekarne i slično, te su nam svi potrebni priključci na samom ulazu u nekretninu. Navedena kuća predstavlja zanimljivu nekretninu zbog svoje površine, cijene i veoma lijepe lokacije nudi mogućnost budućem vlasniku za uređenje doma po želji ili pak uređenje nekretnine za obavljanje ugostiteljske djelatnosti iznajmljivanja, te bržem povratu uloženi sredstava. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 694320  
Agencijska šifra: 2195  
Telefon za kontakt: +385 (98) 174-8680