

## JEDNOSOBAN STAN U PULI, Pula, Stan



### Seller Info

Ime:	Family Nekretnine
Ime:	Family
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Family nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://family-nekretnine.hr">https://family-nekretnine.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Pula
Poštanski broj:	52212
Adresa:	Smareglina ulica 5
Telefon:	0038552521111
O nama:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	JEDNOSOBAN STAN U PULI
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	35.0 m <sup>2</sup>
Broj soba:	1
Broj kupatila:	1
Cijena:	88,500.0 €
Ažurirano:	Dec 06, 2024

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula

Naseljeno mjesto: Centar

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Plin, Struja, Kanalizacija

## Opis

Opis: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Nedaleko od samoga centra grada Pule, prodaje se stan sa jednom spavaćom sobom površine 35 m<sup>2</sup> u prizemlju kuće na kat. Stan je udaljen svega 0,5 km od centra grada i 1 km od mora. Stan se sastoji od spavaće sobe, kuhinje s blagavaonicom i kupatila. Besplatan parking nalazi se do nekretnine. Visina stropa je 3,40 m. Kao što je vidljivo na fotografijama u dnevnom boravku napravljena je galerija na drvenoj konstrukciji koja se koristi kao skladišni prostor. Stan se prodaje bez namještaja. **ISTAKNUTO: Blizina centra Pule Bez namještaja** Mogućnost prenamjene u poslovni prostor Zbog svoje lokacije i blizine svih popratnih sadržaja od škole, pošte, banke, teretane, tržnice, šetnice, trgovačkog centra, apoteke, restorana i tako dalje, nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan stan na mirnoj lokaciji. **ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI RAZGLEDAVANJE: Luka Žunić Licencirani agent +385 99 598 77 84 [luka.zunic@family-nekretnine.hr](mailto:luka.zunic@family-nekretnine.hr)**

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 694324  
Agencijska šifra: 2191  
Telefon za kontakt: +385 (99) 598-7784